

Jolie maison charentaise avec piscine et terrasse. 3 chambres. Très beau cadre paisible. A 15km de Cognac.



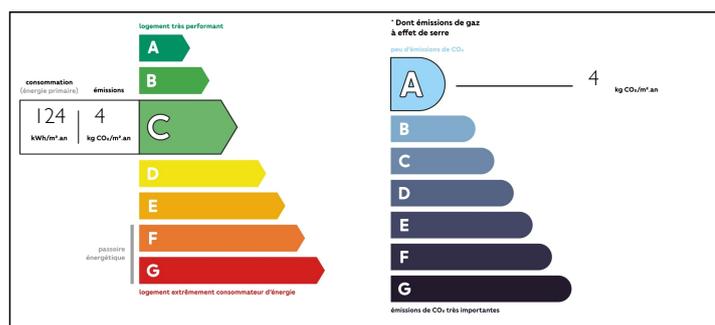
INFORMATION

Ville:	Le Seure
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	240 m ²
Terrain:	851 m ²

RÉSUMÉ

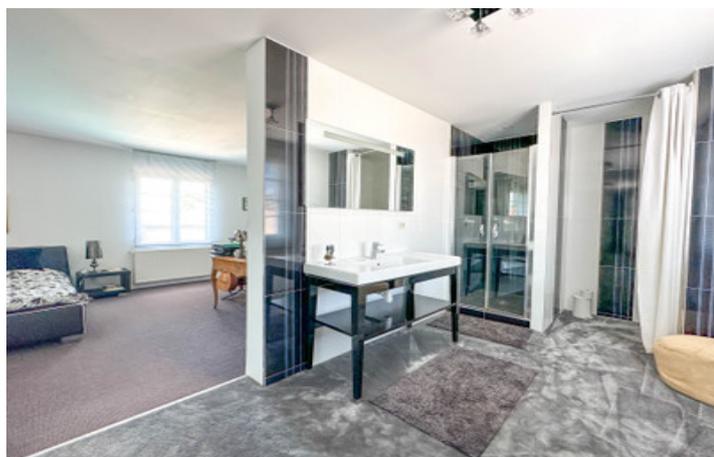
Située dans un endroit privé dans un hameau, à seulement 15 minutes de Cognac. Charmante maison charentaise bien présentée, exposée au sud, avec une piscine et un jardin exceptionnel, clôturé et privé. Grandes pièces à vivre lumineuses - toutes avec vue sur le jardin et la piscine. Une chambre au rez-de-chaussée avec grande baie vitrée s'ouvrant sur le jardin et la piscine. Au premier étage, une suite parentale avec salle de douche et WC. Mezzanine desservant une troisième chambre. Système de chauffage moderne et efficace, tout-à-l'égout et internet par fibre optique. Grand garage pour 3 voitures avec portes électriques plus un atelier et un espace de stockage. Alarme de sécurité. Située à 15 km de Cognac et 25 km de Saintes. A 70 km des belles plages de sable de la côte atlantique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

ENTRÉE : 6m² avec grande armoire encastrée.

SALON / SEJOUR : 45m² avec portes ouvrant sur le jardin.

CUISINE : 22m² avec meubles intégrés et cheminée d'origine.

SALLE DE JEUX : 32m² avec portes ouvrant sur le jardin.

SALLE DE DOUCHE avec WC.

CHAMBRE : 20m² avec de grandes portes vitrées donnant sur le jardin.

Chaufferie 5m² avec nouvelle pompe à chaleur qui chauffe également l'eau.

Espace de rangement 7m².

A l'étage :

CHAMBRE PRINCIPALE : 41m² avec armoires encastrées. Salle de douche avec WC.

MEZZANINE : 11m²

CHAMBRE 3 : 10m² (mansardées dimensions actuelle 20m²)

EXTÉRIEUR :

Jardin privé clos avec espace piscine spectaculaire de 8m x 5m entourée d'une terrasse en travertin .

Garage pour 3 voitures plus un atelier et un espace de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

NOTES