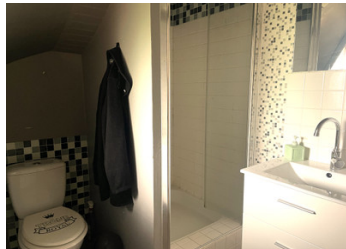
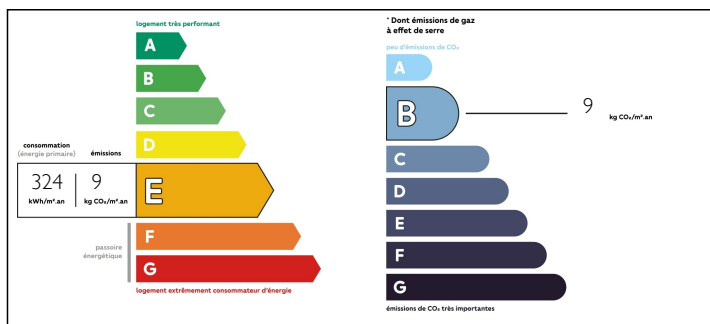


Maison de ville avec studio et jardin.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Pré-en-Pail-Saint-Samson
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m²
Terrain:	450 m²

RÉSUMÉ

Une maison en pierres, couverte en ardoises, comprenant : Au numéro 25, une entrée donnant sur un escalier permettant d'accéder à un studio composé d'une cuisine, d'un séjour et d'une salle d'eau et WC. Au numéro 27, salon, séjour, cuisine, salle d'eau, garage, escalier permettant d'accéder à l'étage comprenant deux pièces en enfilade, cave en dessous. Jardin et dépendances.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée dans le hall central

Maison principale

Salle de séjour - 5,6 x 3,3

Salle à manger - 3,6 x 4,2

Cuisine - 3,4 x 3,6

Salle d'eau - 2 x 1,7

Garage - accès par le hall intérieur ou la porte extérieure

Depuis le palier, l'escalier mène au 1^{er} étage

Chambre 3 x 3,8

Cave

Jardin clos avec plusieurs dépendances

Studio :

Cuisine 2,8 x 3,5

Salle d'eau - lavabo, WC et douche

Salon/chambre - 5,4 x 4,3

Échelle menant au grenier qui peut être aménagé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES