

L'isle-sur-la-Sorgue : Appartement T3 au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur en copropriété.

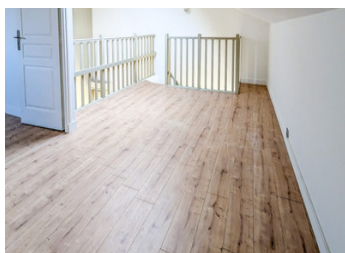


INFORMATION

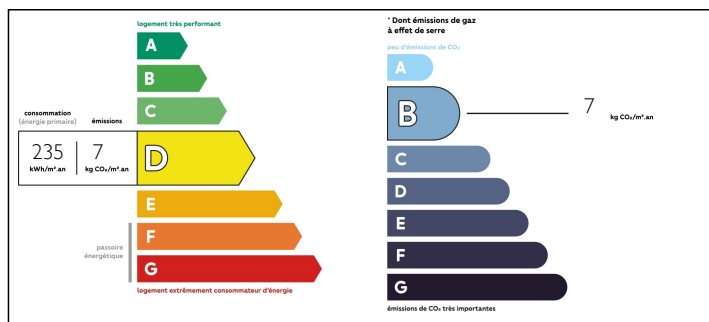
Ville:	L'Isle-sur-la-Sorgue
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	56.78 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Gardé au nord-est le légendaire Mont Ventoux, au nord par les Monts de Vaucluse, au sud-est par les montagnes du Luberon, et au sud par la chaîne des Alpilles, la ville de L'Isle-sur-la-Sorgue, surnommée la Venise Comtadine, se situe à moins de 20 km des villages de Gordes, de Lourmarin, de Ménerbes et de Roussillon. Au centre, vous trouverez des trésors naturels, comme le gouffre mystérieux de Fontaine-de-Vaucluse, le pittoresque village de Saumane-de-Vaucluse avec son château de la famille de Sade, ou encore les Grottes de Thouzou au Thor. Haut lieu de la brocante, des antiquités et du design, la ville de L'Isle-sur-la-Sorgue fait partie « des musts » de la Provence. L'Isle-sur-la-Sorgue, c'est plus de 300 antiquaires et brocanteurs. Sans oublier son marché provençal les jeudi et dimanche matins. Cet appartement vous séduira par sa localisation stratégique et son accès immédiat à toutes les...

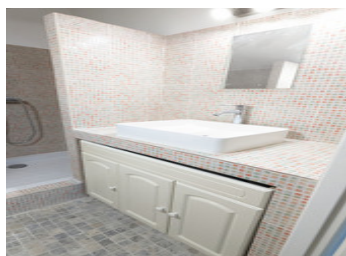
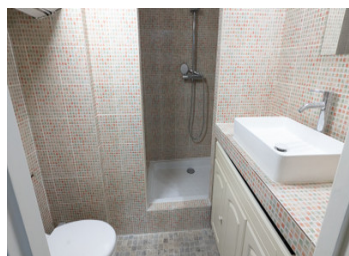


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LEGGETT INTERNATIONAL vous propose, à l'Isle-sur-la-Sorgue, cet appartement duplex T3 au 1^{er} étage d'un immeuble en copropriété en bord de sorgue. Il est composé :

- Au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie de 29.14 m² habitables (27.35 m² en loi carrez) avec une cuisine aménagée et équipée d'un four, et, d'une plaque induction, et d'une hotte (neufs), et d'un coin bar/passe plats. Cette pièce a de belles hauteurs de plafond (2,64 m au mini et 5,75 au maxi) et est équipée d'une climatisation réversible ;

- A l'étage, d'une pièce traversante équipée d'une climatisation réversible qui peut servir soit de salon, de chambre, ou de bureau de 14.74 m² en surface habitable (5,17 m² en surface carrez) , d'une chambre de 9.61 m², et d'une salle d'eau/WC de 3,29 m² en surface habitable (2,64 m² en surface carrez). La douche est de type italienne.

L'état est impeccable, l'appartement ayant été rénové avec goût ; vous n'avez qu'à poser vos meubles. Les menuiseries sont en PVC double-vitrage, le chauffage est électrique par climatisations, et l'eau chaude est produite par un cumulus.

Les points forts de cet appartement sont nombreux : Sa situation géographique en premier lieu car l'immeuble est situé à proximité immédiate de toutes les commodités, de la gare routière, du centre-ville, des écoles, lycées et collèges, des restaurants, et des cafés. Des places de stationnement et un parking gratuits se trouvent tout autour des appartements et à proximité. Le fait que l'immeuble soit équipé d'un ascenseur...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: 750 EUR

NOTES