

Magnifique moulin à farine en pierre, isolé, entièrement rénové, cadre exceptionnel, avec droit d'eau.



## INFORMATION

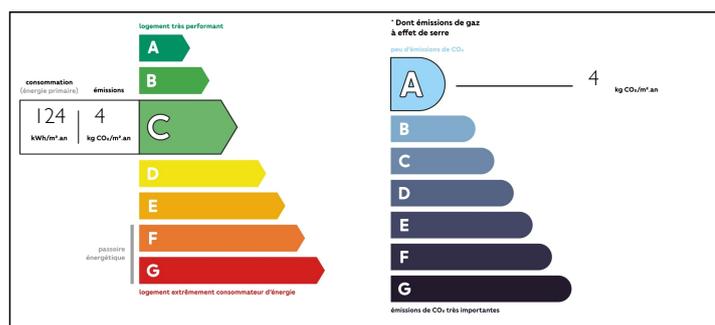
|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Ville:       | Saint-Dizier-les-Domaines |
| Département: | Creuse                    |
| Ch:          | 2                         |
| SdB:         | 2                         |
| Surface:     | 188 m <sup>2</sup>        |
| Terrain:     | 18012 m <sup>2</sup>      |



## RÉSUMÉ

Situé au bout d'une longue allée privée, à travers un double portail, le moulin est situé le long de la rivière. Près du village de Châtelus Malvaleix, avec un magasin bien approvisionné, deux boulangers, un boucher, des médecins, une pharmacie, des coiffeurs, des écoles primaires et secondaires, une banque et un magasin de bricolage, le village dispose également d'un fantastique lac de baignade d'eau douce avec plage et bar/restaurant de plage avec activités de loisirs et maître nageur en été.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le moulin a été entièrement rénové il y a quelques années et dispose de doubles vitrages, d'une isolation et d'un chauffage central par pompe à chaleur. Les chambres sont exceptionnellement spacieuses.

Le salon principal est le cœur de la propriété et dispose d'une cheminée à foyer ouvert pour des soirées agréables. Il mène à la salle à manger très spacieuse, avec des portes françaises à l'avant de la propriété et la cuisine, aménagée. À l'arrière de la salle à manger, un cellier avec un espace à usage de buanderie. La Cuisine se situe derrière la salle familiale.

La salle à manger donne au côté gauche du 1<sup>er</sup> étage de la propriété. Voici un grand espace ouvert utilisé comme dortoir, avec une salle de bain spa et une douche indépendante d'un côté.

Un deuxième escalier du salon mène à une chambre principale avec un WC/cabinet toilette privé.

Le salon donne également accès au moulin, couvrant trois étages. Tout l'équipement de mouture de la farine a été rénové, à l'exception de la roue à eau qui doit être réparée/remplacée, et la course d'eau s'est envasée, mais serait facile à nettoyer.

À l'extérieur, sur le terrain de plus de 1.8 ha, il y a un bâtiment séparé qui pourrait être utilisée comme location d'été, avec cuisine d'été et barbecue, diverses dépendances, hangar et remise.

Une propriété exquise, exceptionnellement rare, qui se prête à diverses activités commerciales et privées, avec plein droit d'eau et avec un peu de travail, un moulin à farine...

## NOTES