

Grande maison neuve 5 chambres et 4 salles de bains + Garage sur terrain. Au calme. Vue montagne.

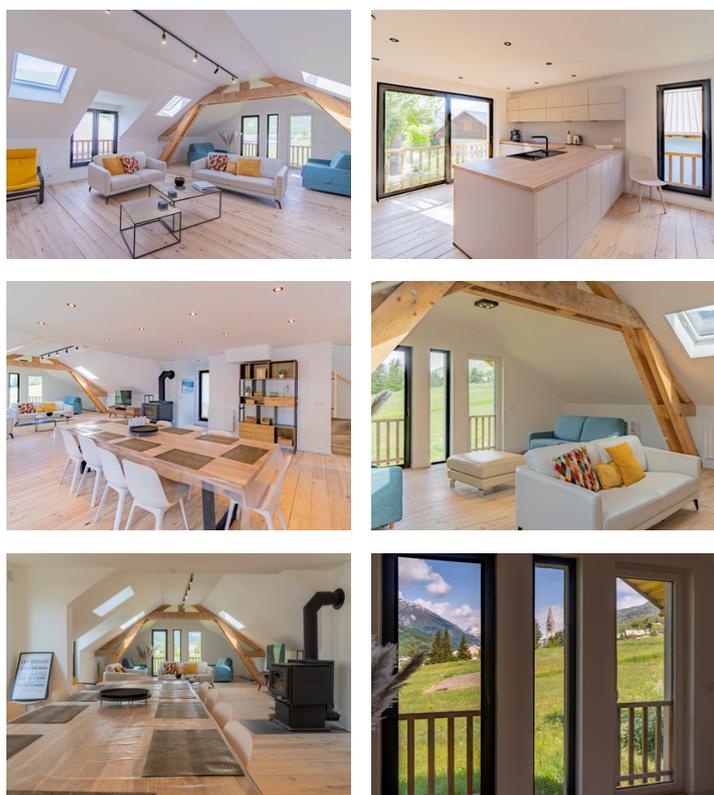


## INFORMATION

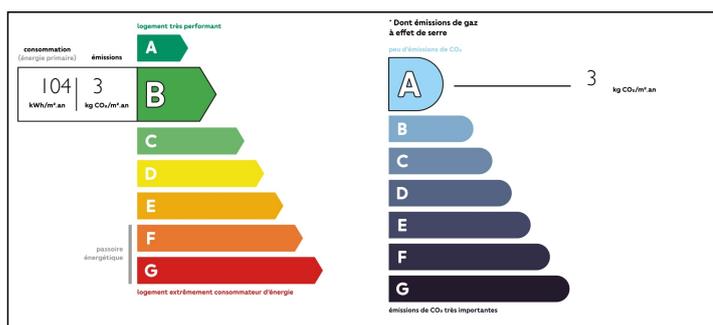
Ville:	Saint-Chaffrey
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	218 m <sup>2</sup>
Terrain:	533 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une maison construite par un architecte. Elle est très lumineuse, avec une superbe pièce de vie : salon cuisine sur près de 90m<sup>2</sup>. Les matériaux utilisés sont de qualité, avec une construction en respect des demandes actuelles des clients. Norme RT 2012 Au Rez de Chaussée : Le garage , 1 SAs d'entrée, 1 WC, 1 local a ski ou local de jeux, 3 Chambres, 2 salles de Bains et 1 buanderie et 1 Débarras Au 1er étage : En 1 pièce de 98 m<sup>2</sup> vous avez un salon de 23 m<sup>2</sup>, 1 Sejour de 32 m<sup>2</sup> avec Pôele a Bois, 1 Salle a manger de 30m<sup>2</sup> et la Cuisine de 13m<sup>2</sup>, et 1 wc AU 1ere etage : 2 Grandes chambres avec leur Salles de Bains Privatives : 1 chambre de 13 m<sup>2</sup> et 1 de 18 m<sup>2</sup> et aussi un coin rangement. Etude energetique disponible Plans à l'échelle disponibles



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La region

Située dans la commune de St Chaffrey au centre du domaine skiable, cette maison bénéficie d'un accès rapide aux pistes et à la ville de Briançon. Le village comprend 1 bar et de restaurant ainsi qu'un petit commerce d'épicerie et d'une école . Vous êtes à 2km de Chantemerle (Serre-Chevalier 1350) où vous trouverez les écoles de ski et l'office de tourisme. Il s'agit d'un secteur connu à travers le monde par les passionnés de ski et aussi de cyclisme grâce à sa situation au centre du plus célèbre col de montagne et ses montées ardues!

Avec 410 hectares de domaine skiable balisé et une emprise totale de 3 901 hectares, le domaine skiable de Serre Chevalier Vallée, dans les Hautes-Alpes, fait partie des plus grands domaines d'Europe. Grand Ski dans une ambiance haute montagne, ski tranquille dans les forêts de mélèzes, ski fun dans nos espaces ludiques, ski en famille dans les zones protégées... à chacun son Serre Che!

En été, randonnée, luge, équitation, parapente, baignades....

Transport/ Access

Voiture: De Paris (7h) et Lyon (3h) : A6 ou A43, via Grenoble puis Col du Lautaret ou via Chambéry puis Tunnel du Fréjus De Marseille (3h) et Montpellier (4h30): par la A 51

Train: Gare de Briançon à 5 km

Bus: Lignes de bus au départ des aéroports de Turin, Grenoble Lyon et des gares TGV de Lyon et Oulx vers Serre Chevalier puis une navette neige express

Avion: Turin-Caselle : à 110 km

Grenoble Isère : à 130 km

Lyon...

## NOTES