

Belle ferme avec 2 gites à la campagne proche Tonneins et Casteljaloux



INFORMATION

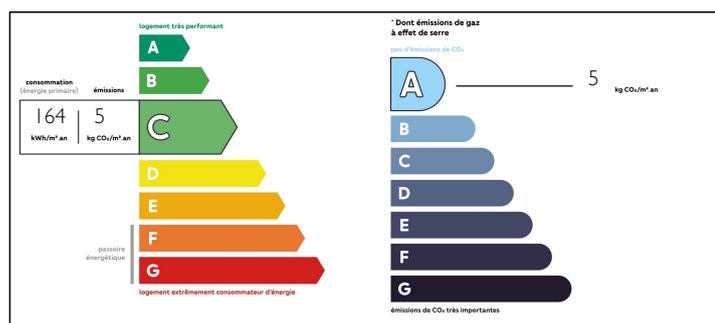
Ville:	Tonneins
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	342 m ²
Terrain:	4506 m ²



RÉSUMÉ

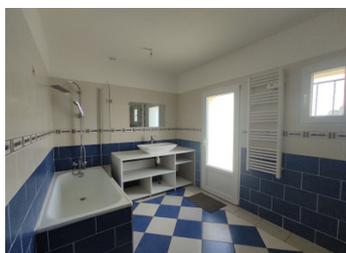
Belle ferme avec 5 chambres situé à la campagne avec des belles vues, entre Tonneins et Casteljaloux

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale entièrement rénovée avec 2 gites attenants et 2 séchoirs à tabac et un puits sur un bel parc de 4500m². Il y a une grande terrasse couverte devant la maison. Réservoir d'eau 5m³.

La maison principale entièrement rénovée comprends:

RDC

Spacieuse cuisine/salle à manger avec cheminée (42m²)

Salle de bain (8m²)

WC séparé

3 chambres avec portes fenêtres vers le jardin, (15, 16 et 17m²)

Buanderie (10m²)

1^{er} Etage

Un grand salon avec poutres apparentes (42m²)

Grande chambre avec salle de bains à côté et WC séparé (23m²)

Grande chambre avec vue sur le jardin (19m²)

Terrasse couverte

Une pièce supplémentaire (18m²)

Les 2 gites ont un accès séparé de la maison principale

Gite 1 - RDC

Petit salon (13m²)

Cuisine/salle à manger (16m²)

WC séparé

1^{er} Etage

Chambre (15m²)

Chambre avec balcon (15m²)

Salle d'eau avec WC

Gite 2 - de plain pied

Une véranda/salle à manger (19m²)

2 chambres (22 et 16m²)

Salle de bain

Cuisine/Séjour avec cheminée (27m²)

NOTES