LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21300DJE46

Prix: 248 500 EUR
honoraires charge vendeur

Maison troglodytique avec vues splendides

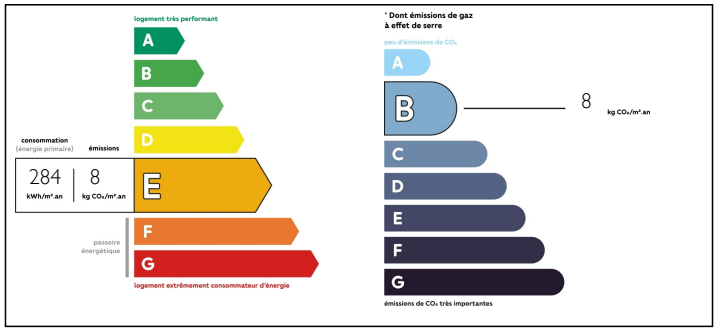
INFORMATION

Ville:	Cabrerets
Département:	Lot
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	635 m2

RÉSUMÉ

Maison atypique rénovée de 80 m² environ sur parcelle de 635 m² et plus de 1 ha de terrain sur le causse. Ravissant jardin et grande terrasse permettant d'admirer le magnifique panorama sur le village et la vallée. Exposée sud la maison comprend un agréable salon de 18 m² environ avec cheminée, 2 belles chambres de 18 et 12 m², chacune disposant de sa propre salle de bain, et une cuisine spacieuse de 20 m² pourvue d'une cuisinière à bois. Double vitrage. Caves. Source avec réserve d'eau. Four à pain sur la terrasse. Tout-à-l'égout. Charmant village bénéficiant des commerces de première nécessité. La localisation très prisée des touristes, près de Marcilhac-sur-Célé et St-Cirq-Lapopie, fait de cette demeure insolite une maison idéale à exploiter en gîte et pour en profiter, occasionnellement, comme résidence secondaire. Bien rare de par sa singularité et son emplacement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**576 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr