LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21302DJE82

Prix: 138 000 EUR
honoraires charge vendeur

Corps de ferme à rénover comprenant plusieurs dépendances sur environ 1 hectare

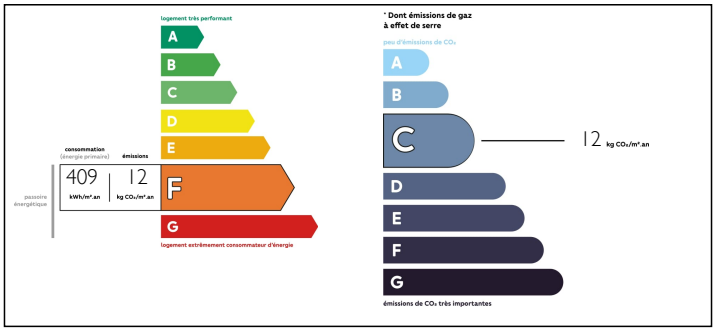
INFORMATION

Ville:	Vailhourles
Département:	Aveyron
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	10000 m2

RÉSUMÉ

Jolie ferme à restaurer, sur terrain de près de 1 hectare, à seulement 15 mn de Villefranche-de-Rouergue. La maison se compose actuellement d'une cuisine/salon de 27 m² avec une cheminée, 2 chambres de 22 et 16 m², une salle d'eau et un WC séparé. Potentiel d'extension en aménageant le grenier et la grange attenante (30 m² au sol). Plusieurs dépendances peuvent être utilisées pour différents types de projets, en particulier une belle grange qui pourrait être transformée en habitation d'environ 135 m² et une petite maison de 22 m² sur chacun des 2 niveaux pouvant servir de bureau ou chambre par exemple. Il y a également un four à pain traditionnel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21302DJE82 Prix: 138 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **294 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr