

Maison vendéenne du 16ème siècle et boxes à chevaux sur un terrain de 2,2 hectares près de la côte.



INFORMATION

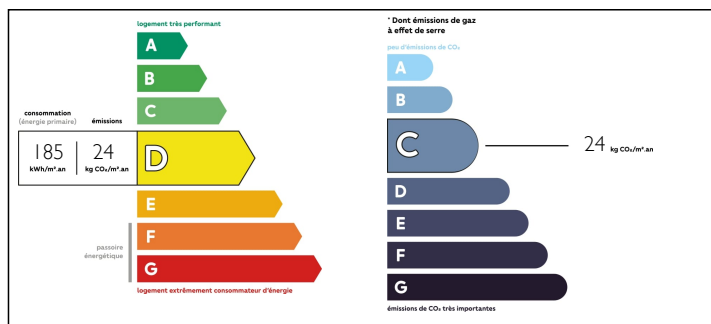
Ville:	Saint-Jean-de-Monts
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	238 m2
Terrain:	22860 m2



RÉSUMÉ

Cette belle maison vendéenne du 16ème siècle est située sur un terrain de 2,2 hectares, entourée de vastes prairies. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement cinq minutes à pied du centre-ville et à deux minutes de la forêt environnante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale dispose d'une cuisine entièrement équipée, idéale pour préparer de délicieux repas. Une salle à manger spacieuse est présente pour accueillir les repas en famille ou entre amis. Le salon offre un espace chaleureux et convivial, où vous pourrez vous détendre et profiter de moments de tranquillité. Une salle de bain est également présente pour votre confort. La maison comprend trois chambres, chacune offrant un espace de repos confortable et agréable. Un bureau est également disponible, offrant un espace dédié pour travailler ou étudier.

Un gîte labellisé plus récent, respectant l'architecture vendéenne, fait partie intégrante de cette propriété. Il propose une grande pièce de vie, parfaite pour se retrouver en famille ou entre amis. Deux grandes chambres sont présentes, offrant des espaces de repos supplémentaires. Une salle de bain est également disponible dans le gîte. Vous pourrez profiter d'une terrasse privative offrant une vue imprenable sur le marais environnant.

En outre, cette propriété comprend des boxes à chevaux, ce qui en fait un endroit idéal pour les amoureux de l'équitation. Vous pourrez accueillir vos chevaux dans un environnement sécurisé et pratique.

Cette maison se trouve au cœur du marais, offrant ainsi un cadre naturel exceptionnel. De plus, elle est idéalement située à proximité des plages et de la forêt, vous permettant de profiter pleinement des activités en plein air.

En résumé, cette propriété immobilière offre une maison vendéenne du 16ème siècle avec une cuisine, une salle à manger, un salon, une salle de bain, 3 chambres...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2234 EUR

NOTES