

Sous offre. Maison néo-bretonne sur sous-sol avec 4 chambres, 1 salle de bains, 1 grenier aménageable.

EXCLUSIF



INFORMATION

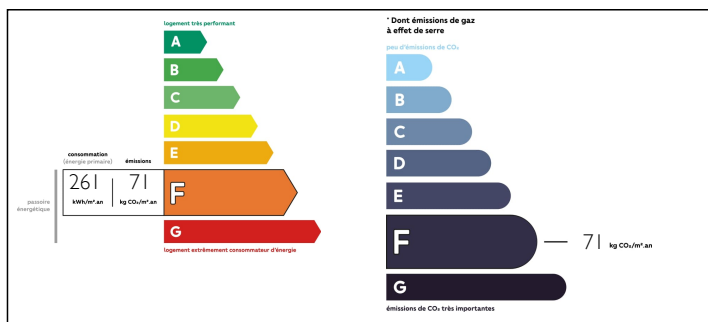
Ville:	Loyat
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	132 m2
Terrain:	1151 m2

RÉSUMÉ

Aux portes de Brocéliande, cette maison est orientée sud. Sur un terrain de 1 900 m², elle est proche de tous les commerces. À proximité de Ploërmel, vous êtes à mi-chemin de Rennes et de Vannes. La maison est dans une rue non passagère et entièrement clôturée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison néo-bretonne sur un sous-sol complet. C'est un endroit calme et non passager du bourg.

La propriété comprend :

l'étage avec :

- une cuisine aménagée
- un salon/salle à manger avec une cheminée ouverte
- une salle de bains
- W.-C.
- une chambre et un espace bureau/chambre

À l'étage supérieur :

- deux chambres
- un dressing
- W.-C.
- un grenier aménageable

La maison est bâtie sur un terrain de 1 150 m².

Elle est reliée à l'assainissement collectif du bourg.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 799 EUR

Taxe habitation: 829 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES