

Longère Charentaise traditionnelle, logement spacieux, belle vue, piscine, adapté aux chevaux.



INFORMATION

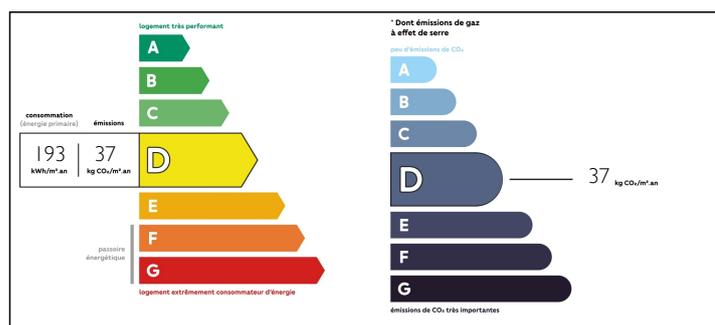
Ville:	Bonnes
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	8646 m ²



RÉSUMÉ

Situé à 2 minutes d'un boulanger et d'un restaurant et à seulement 7 minutes d'Aubeterre sur Dronne, classé comme l'un des plus beaux villages de France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1749 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Vous arrivez à la propriété par un chemin sans issue. La propriété se trouve dans un petit hameau de 3 propriétés. Elle se trouve sur un terrain de 8646m² dans une position élevée avec vue sur les jardins et le terrain.

PORCHE COUVERT (21m²) vous conduit dans le hall d'entrée/salle à manger.

SALLE À MANGER (25m²) avec cheminée en pierre et poêle à bois,

SALON (40m²) une pièce impressionnante, pleine de lumière et de charme. Ouvert sur toute la hauteur de la charpente. Des placards cachés sous les fenêtres. Un mur en pierre naturelle et un poêle à bois rendent cette pièce très accueillante.

CUISINE (21m²) Avec une sélection de meubles de rangement modernes et un garde-manger. Suffisamment grande pour accueillir une table à manger et des portes-fenêtres s'ouvrant sur le jardin.

BUANDERIE (4.2m²) avec plomberie pour machine à laver, évier, placards et plan de travail. C'est ici que se trouve l'eau chaude. Chauffage par le sol.

CHAMBRE 1 (19m²) avec une belle cheminée.

CHAMBRE 2 (27m²) une chambre spacieuse avec un dressing. Les portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse couverte et sur la piscine et les jardins.

CHAMBRE 3 (13m²) plus un dressing (4m²) et une SALLE DE DOUCHE ENSUITE (3.4m²) avec douche, lavabo W.C. et sèche-serviettes.

SALLE DE BAIN FAMILIALE (8,6m²) avec baignoire et douche, W.C. et sèche-serviettes.

PISCINE (10m x 5m) Piscine chauffée au sel installée en 2017. Terrasse en bois autour, DOUCHE et avec beaucoup de TERRASSE ENSOLEIL pour profiter des...