

Magnifique appartement en triplex de 282 M2 avec terrasse, hyper-centre de Dieppe et à deux pas de la mer



## INFORMATION

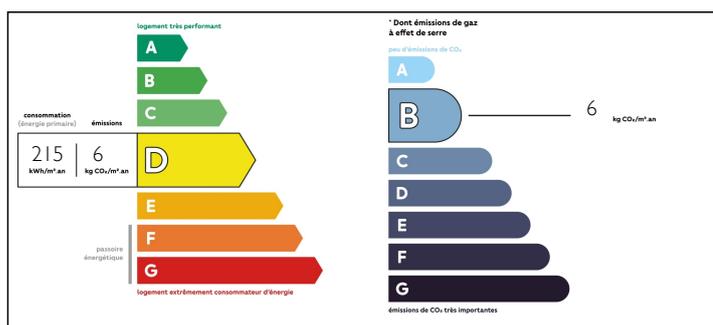
Ville:	Dieppe
Département:	Seine-Maritime
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	282 m2
Exterieur:	55 m2



## RÉSUMÉ

Ce superbe appartement atypique sur 3 niveaux et à deux pas de la mer, combinant le charme de l'ancien avec un séjour cathédrale de 80 m2 avec charpente apparente et un style loft à l'esprit contemporain. Une terrasse bois extérieure de 55 m2 exposée plein sud.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'appartement se décompose au rez-de-chaussée d'une entrée sur rue et d'un escalier menant au premier étage. Au premier étage, une grande entrée distribue de part et d'autre, un atelier, une buanderie, un grand couloir, 3 chambres donnant directement sur la terrasse, une salle de bains, un bureau. Au deuxième étage, un immense séjour cathédrale équipé d'un grand poêle à bois Godin, en contre bas, une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger. Une grande chambre avec salle de bains complète ce niveau. Au troisième étage, une mezzanine ouverte sur le salon avec un grand bureau, une chambre, salle d'eau et wc séparé. Cet appartement entièrement rénové bénéficie d'un DPE de classe D, grâce aux choix des matériaux tant sur le point de l'isolation que sur celui de la décoration intérieure et extérieure.

-----

Copropriété de 8 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 600€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 3800 EUR**

## NOTES