LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21431JOM32

Prix: 229 000 EUR
honoraires charge vendeur

Un immeuble avec 3 grands appartements avec la vue sur les Pyrénées, un grand garage et terrain de 2811m2.

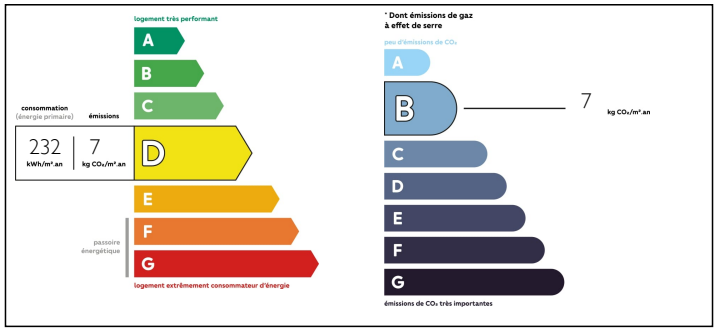
INFORMATION

Ville:	Plaisance
Département:	Gers
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	294 m2
Terrain:	2811 m2

RÉSUMÉ

Une merveilleuse opportunité d'investissement avec cette propriété comprenant trois appartements très spacieux. Il y a un grand garage avec un nouveau toit et une mezzanine qui pourrait être convertie en un quatrième appartement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Si vous recherchez une opportunité d'investir dans l'immobilier locatif, la voici !

Cette propriété, située à proximité de Marciac, un village gascon célèbre pour son festival international de Jazz, comprend 3 très grands appartements (104m2, 82m2 et 106m2) qui peuvent être loués comme appartements ou gîtes.

Tous les appartements ont une entrée indépendante. À l'intérieur, chacun dispose d'une spacieuse cuisine/salon, de 2 chambres, d'une salle de douche et d'un WC. Depuis la salle de séjour, de grandes portes à double vitrage mènent à des terrasses privées offrant une vue panoramique sur les Pyrénées.

A l'arrière, il y a beaucoup d'espace pour garer les voitures. .

Actuellement relié à l'appartement 3, il y a un très grand garage avec un toit refait à neuf et une belle mezzanine avec des poutres en bois, qui pourrait être facilement converti en un quatrième grand appartement attrayant.

Une cuisine, une salle d'eau et un escalier vers la mezzanine devraient être construits, mais il y a des connexions d'eau, d'électricité et de drainage à l'intérieur (électricité, un tuyau d'évacuation vers la fosse septique) ou de l'autre côté du mur du garage (eau).

Dimensions :

Appartement 1 (104,52m2)
Hall d'entrée - 11,02m2
Cuisine/salon ouverte - 49,61m2
Chambre 1 - 13,42m2
Chambre 2 - 15.77m2
Dressing - 6,24m2
Salle de douche - 6,59m2
Toilettes - 1,87m2