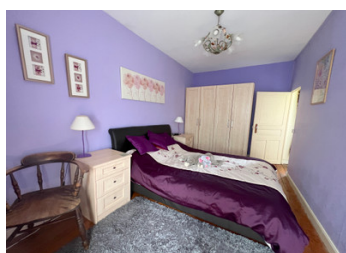


Maison en pierre rénovée, avec deuxième maison à rénover, permis en place, jardin avec vue

EXCLUSIF



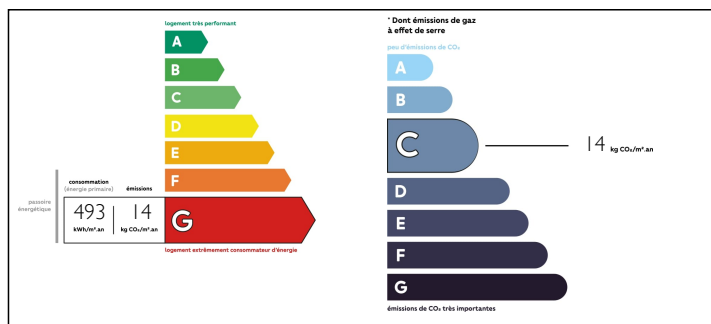
INFORMATION

Ville:	Bussière-Dunoise
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	585 m2

RÉSUMÉ

À l'abri des regards, dans un magnifique hameau endormi, mais avec un accès facile aux villages pour les provisions quotidiennes, et à la plus grande ville de Guéret à seulement 20 km (16 minutes), cette belle propriété en pierre a beaucoup à offrir. À proximité du domaine des Trois Lacs, avec baignade en eau douce (surveillée l'été), plages et bars de plage, animations pour les enfants, tyroliennes, pédalos, minigolf, ce territoire rural exceptionnel, doté d'un microclimat propre, est une région d'une beauté exceptionnelle, air frais, belle campagne et habitants sympathiques.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans la maison principale rénovée, une cuisine équipée de style campagnard vous accueille depuis la porte arrière. Équipé d'un lave-vaisselle et d'un lave-linge.

À l'arrière, un petit bureau, idéal pour un peu de calme.

Ensuite, la salle à manger/salon est spacieuse et lumineuse, et possède de nombreuses belles caractéristiques, cheminée en granit, pour des soirées agréables autour du poêle à bois, murs en pierres apparentes et grosses poutres en chêne.

À l'arrière, une salle d'eau au rez-de-chaussée avec WC et en face, sous l'escalier, un grand rangement.

Au premier étage, avec des rangements intégrés dans la cage d'escalier, se trouvent deux belles et grandes chambres doubles avec beaucoup de lumière.

La maison est isolée et dispose de doubles vitrages, et il y a le chauffage électrique ainsi que le poêle à bois. Les toits sont en excellente condition sur les deux maisons.

À l'extérieur, de l'autre côté de la cour, se trouve la "vieille maison" avec permis de construire pour en faire une habitation habitable, transformant la grange en une grande pièce à vivre. Il y a un premier étage, mais une galerie et une mezzanine avec des chambres pourraient être créées au-dessus de la grange. Il y a également un petit terrain d'angle en face de la maison principale.

À l'arrière de la vieille maison et de la grange se trouve un jardin isolé, surplombant une magnifique campagne, avec une vue imprenable.

L'assainissement a été installé il y a 5 ans et on pense est toujours conforme. Il a...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 585 EUR

NOTES