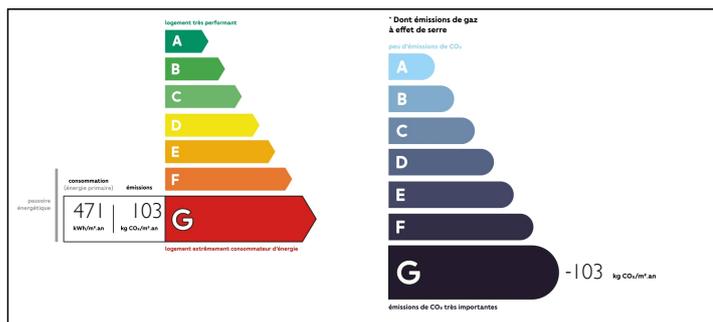


## Belle maison de 4 chambres près de Saint-Moreil

EXCLUSIF



## DPE



## INFORMATION

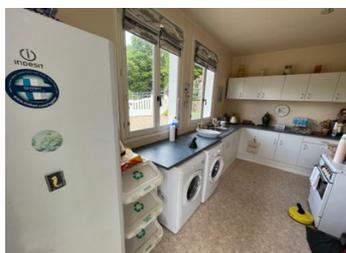
Ville:	Saint-Moreil
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	137 m <sup>2</sup>
Terrain:	2497 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Nous sommes ravis de vous présenter cette belle maison de quatre chambres, avec de très jolies finitions et située dans son propre jardin d'environ 2 500 m<sup>2</sup>. Elle est située dans un joli hameau à proximité de Saint-Moreil et des commodités de Peyrat-Le-Château, Bourganeuf et Saint-Léonard-de-Noblat. L'entrée de la maison mène à une cuisine entièrement équipée avec salle à manger, un salon et une salle de douche/W.-C. Il y a également une buanderie séparée avec son propre accès. À l'étage, il y a 3 chambres doubles, une salle de bains et une autre chambre actuellement utilisée comme bureau, qui donne également accès au grand jardin avec une grande pelouse. L'entrée de la maison mène à une cuisine entièrement équipée avec salle à manger, un salon et une salle de douche/W.-C. Il y a également une buanderie séparée avec son propre accès. À l'étage, il y a 3 chambres doubles, une salle de bains et...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une belle maison de quatre chambres dans un joli petit hameau près de Saint-Moreil. L'entrée mène directement à une cuisine entièrement équipée (21m<sup>2</sup>) avec four et plaques de cuisson électriques et de nombreux placards. La pièce comprend une salle à manger séparée. À l'arrière de la salle à manger se trouve une salle d'eau avec W.-C. (2.5m<sup>2</sup>)

À gauche de l'entrée, on accède au salon et à la salle de séjour (36 m<sup>2</sup>) avec un poêle à bois. Ces deux pièces sont agréables et lumineuses, avec des fenêtres donnant sur les différents espaces du jardin. Des escaliers partant du salon mènent au premier étage avec la chambre 1 (15 m<sup>2</sup>), la chambre 2 (13 m<sup>2</sup>) et la chambre 3 (12 m<sup>2</sup>), toutes les chambres ont des poutres et des planchers en bois. Au premier étage se trouve également une salle de bains complète avec baignoire/douche/lavabo et W.-C (6m<sup>2</sup>). Enfin, il y a une quatrième chambre, actuellement utilisée comme bureau (10m<sup>2</sup>), qui donne également accès au magnifique jardin principal avec de grandes pelouses, des arbres et un abri de bonne taille.

À l'extérieur, il y a un parking pour trois/quatre voitures, un autre jardin inférieur attrayant et plus petit, une réserve de bois et un escalier en pierre reliant les jardins inférieurs et supérieurs.

Depuis la partie inférieure du jardin, on accède à la buanderie (11 m<sup>2</sup>) avec un plan de travail, un évier, des éléments de cuisine équipés et des prises pour lave-linge, sèche-linge et réfrigérateur-congélateur supplémentaire.

La...

## NOTES