LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21471MSW24 Prix: 80 000 EUR

Honoraires: 9.9989000109999 % TTC inclus charge acquéreur (72 728 EUR hors honoraires)

Une maison de plain-pied : hall d'entrée, 4 chambres, cuisine, salle de bains, dépendances. Terrain autour.

EXCLUSIF

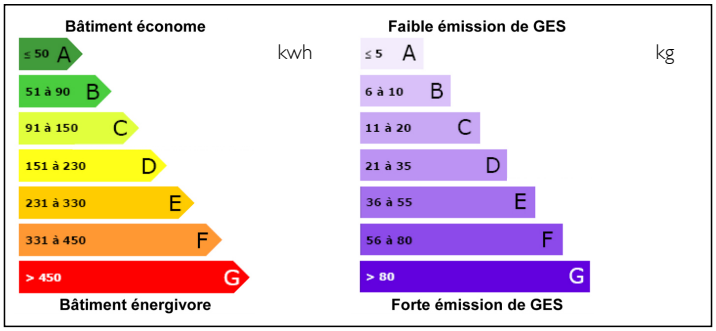
INFORMATION

Ville:	Saint-Perdoux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	93 m2
Terrain:	3320 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de plain-pied comprend : — Un hall d'entrée, avec deux chambres à droite. La deuxième chambre est accessible par la première. — À gauche du hall d'entrée, on accède au salon. Cela donne accès à la cuisine et à une autre chambre/salon, qui à son tour donne accès à une salle de bain. — Sur le côté droit de la maison, derrière les deux chambres, se trouvent deux espaces de rangement. — À gauche de la propriété, il y a deux autres zones de stockage. La maison comprend une surface habitable de 93,05 m². La zone de stockage est de 39 m². La maison est située sur la commune de Saint-Perdoux, 24560, dans le département de la Dordogne. La maison est située à environ 11 km de l'aéroport de Bergerac et à environ 14 km de la ville de Bergerac.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**297 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison comprend :
— Un hall d'entrée, avec deux chambres à droite. La deuxième chambre est accessible par la première, respectivement de 16 et 8 mètres carrés.
— À gauche du hall d'entrée, le salon (18,6 mètres carrés) est accessible. Cela donne accès à la cuisine (11,1 mètres carrés) et à une autre chambre/salon (18,9 mètres carrés), qui à son tour donne accès à une salle de bain (10,75 mètres carrés).
— Sur le côté droit de la maison, derrière les deux chambres, se trouvent deux zones de stockage (16,1 et 11,2 mètres carrés respectivement).
— À gauche de la propriété, il y a deux autres zones de stockage.
La maison comprend une surface habitable de 93,05 mètres carrés. La zone de stockage est de 39 mètres carrés.

La maison bénéficie d'une toiture neuve, à l'exception d'une des remises. La gouttière est en mauvais état et doit être remplacée.
Elle dispose d'un chauffage central au gaz et il y a aussi un poêle à bois, mais il n'est pas relié à un conduit de fumée.
L'assainissement se fait via un système de macération ; il n'y a pas de fosse septique.

La maison est située sur un terrain de 3 320 mètres carrés ; il y a un ancien four à pain à l'arrière de la maison.
Dans l'ensemble, bien qu'habitable, la maison bénéficierait d'un peu de rénovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr