

Beau potentiel pour ce projet de rénovation - 2 maisons mitoyennes, avec grand jardin. Proche de Montcuq.



INFORMATION

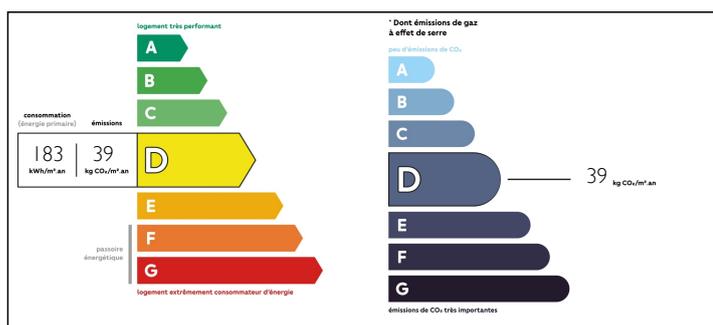
Ville:	Barguelonne-en-Quercy
Département:	Lot
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	2270 m ²

RÉSUMÉ

Deux maisons mitoyennes pour le prix d'une ! La plus récente est entièrement habitable et offre un hébergement spacieux sur 2 étages, avec 3 chambres. La plus ancienne, en pierre du Quercy, a été construite sur caves, avec les pièces de vie et les chambres à l'étage. Elle dispose également de 3 chambres. Les deux maisons communiquent en interne, elles pourraient donc être utilisées comme un seul logement, mais pourraient tout aussi bien être complètement séparées. A l'arrière se trouve un joli jardin plat, avec vue sur la campagne environnante.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON N° 1 (le plus moderne, habitable) :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Hall d'entrée (13,4 m²) avec escalier menant au premier étage

Cuisine/salle à manger (17,90 m²)

Séjour (28 m²) avec cheminée

Cave (33,35 m²) avec WC au RDC, chaudière fioul Viessmann (de 2007)

PREMIER ÉTAGE :

Palier (13,35 m²)

Chambre 1 (12,65 m²)

Chambre 2 (12,55 m²) avec placards intégrés

Chambre 3 (13,9 m²) avec placards intégrés

Salle d'eau (7,35 m²) avec lavabo, douche et bidet

WC (2,77 m²)

HOUSE N° 2 (ancienne propriété en pierre)

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cave 1 (32,14 m²)

Garage/cave 2 (27,8 m²) cave voûtée avec cuve à fioul et ancienne fosse septique

PREMIER ÉTAGE :

Terrasse couverte sur toute la longueur de la propriété (11,5 m x 1,5 m)

Salon/salle à manger (24,6 m²) avec rangement intégré

Cuisine (24,25 m²)

Chambre 1 (11 m²)

Chambre 2 (11,65 m²)

Chambre 3 (11,85 m²) avec cheminée

Salle d'eau/WC (2,27 m²) avec lavabo, bidet et WC

Bureau/chambre 4 (8 m²)

DEUXIÈME ÉTAGE :

Grenier (90 m²) entièrement isolé en 2019

EXTRA :

Garage indépendant

Abri de voiture/atelier

Joli jardin plat avec vue sur la campagne

Les toitures des deux propriétés ont été nouvellement isolés (2019)

NOTES

Montcuq : 5 km