

Charmante maison de quatre chambres à l'orée d'un village tranquille proche de la ville de Melle



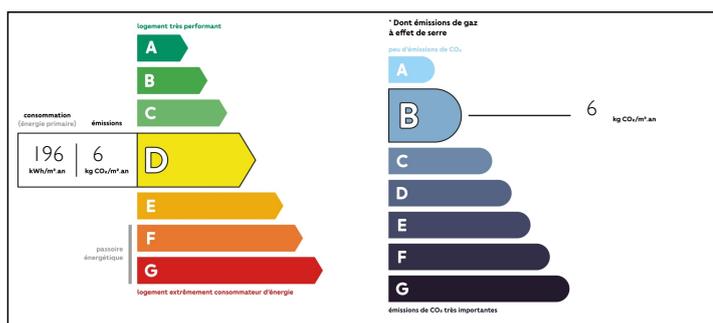
INFORMATION

Ville:	Fontivillié
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	132 m ²
Terrain:	4565 m ²

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette charmante maison située dans un petit village près du bourg de Melle, dans le beau département des Deux-Sèvres. Nichée dans un cadre paisible à proximité de l'église, cette maison offre un espace de vie confortable, parfait pour ceux qui recherchent une retraite paisible tout en ayant accès à des commodités pratiques. En entrant au premier étage, vous trouverez un agencement bien conçu comprenant trois chambres, dont l'une dispose d'une salle de douche attenante pour plus de commodité. La cuisine est entièrement équipée et mène à un charmant balcon donnant sur le pittoresque jardin arrière. Le salon/salle à manger est baigné de lumière naturelle et dispose d'une cheminée à foyer ouvert qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. Deux balcons prolongent cette pièce, offrant une vue captivante sur les jardins avant et arrière. Le premier étage est complété par une salle de douche familiale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée offre beaucoup d'espace. Il comprend une chambre supplémentaire, un WC pratique avec un lavabo, une grande salle de jeux idéale pour recevoir les amis et la famille, et un garage de taille généreuse pour le stationnement sécurisé ou le stockage. Le rez-de-chaussée peut facilement être aménagé en un appartement indépendant si vous le souhaitez.

Le chauffage central est assuré par une pompe à chaleur et l'eau est chauffée par des panneaux solaires.

A l'extérieur, la propriété dispose d'un vaste jardin, agrémenté de pelouses verdoyantes, d'arbres matures et de jolis parterres de fleurs, offrant un espace extérieur paisible et enchanteur. Il y a également une petite piscine hors sol, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été et profiter de moments de détente.

La ville de Melle offre une qualité de vie élevée grâce à ses excellentes infrastructures de santé, ses établissements d'enseignement et sa scène culturelle florissante. La ville accueille régulièrement des festivals et des événements qui mettent en valeur son riche patrimoine culturel, offrant ainsi aux habitants un calendrier social vivant et dynamique. En outre, Melle est idéalement située à proximité de villes plus importantes telles que Niort et Poitiers, ce qui permet aux habitants d'accéder à un plus large éventail de commodités et de services.

Premier étage :

Cuisine 13,66m²

Salon/salle à manger 31.18m²

Chambre 1 10.28m²
avec salle de douche attenante 2.22m²

Chambre 2 12.43m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **790 EUR**

NOTES