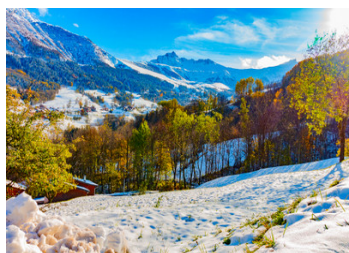
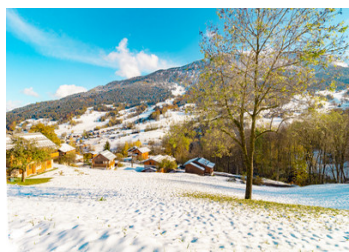
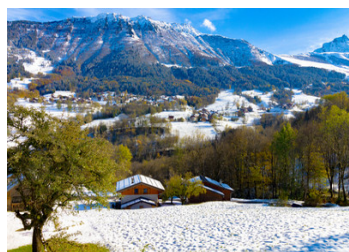


**** SOUS-OFFRE ** Vallée de Valmorel - grand terrain constructible sur un versant ensoleillé**

EXCLUSIF



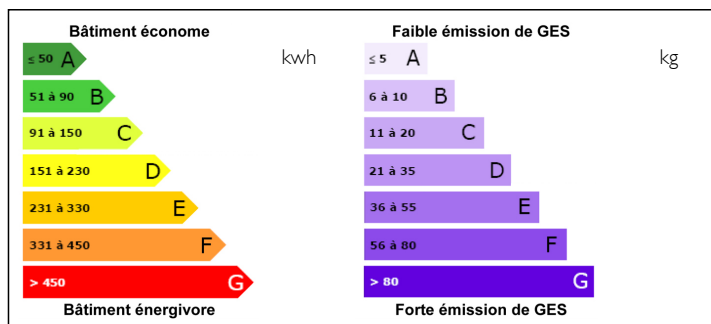
INFORMATION

Ville:	Les Avanchers-Valmorel
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2358 m2

RÉSUMÉ

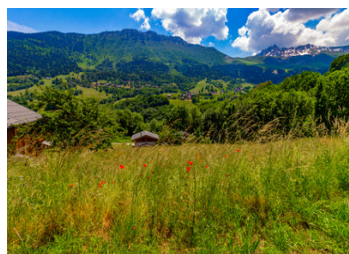
Ce vaste terrain de plus de 2 358 m², constructible pour plus de la moitié (1 360 m² en zone UB), bénéficie d'un emplacement rare et recherché. Situé sur les hauteurs du hameau du Meiller, versant ensoleillé aux vues exceptionnelles, il constitue une opportunité unique de construire le chalet de vos rêves, dans un cadre idyllique. Accès par la partie aval du terrain ; assainissement individuel à prévoir
****Nouveauté hiver 2023-2024 : une navette gratuite entre la station de Doucy Combelouvière et Valmorel (arrêt Le Meiller) 4 allers/retours par jour****

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans une vallée préservée, offrant une multitude d'activités, tout au long de l'année, le hameau est également facile d'accès, à seulement deux heures de route des aéroports de Lyon et Genève et à 20 minute de la N90.

Les premières remontées mécaniques se trouvent à moins de 4 km (Le Pré), donnant accès au Grand Domaine (165 km de pistes tous niveaux, entre Tarentaise et Maurienne).

Pour les débutants, la station de Combelouvière est à 5 km.

Nombreux chemins de randonnée pédestre, à ski ou VTT à deux pas.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>