

Belle maison de village avec dépendances et jardin avec vue imprenable à Faye la Vineuse



INFORMATION

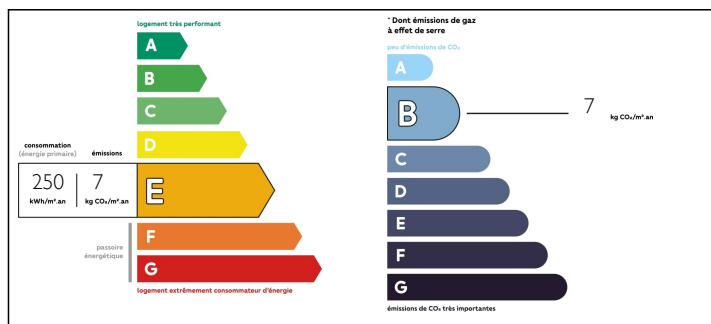
Ville:	Faye-la-Vineuse
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	158 m2
Terrain:	1514 m2

RÉSUMÉ

Au cœur du charmant village de Faye la Vineuse, cette maison de deux chambres et deux salles d'eaux possède un bâtiment ancien avec tour qui pourrait être rénové pour créer un logement supplémentaire, ainsi que d'autres dépendances qui pourraient être adaptées pour un logement supplémentaire ou un studio et un espace d'atelier. Le grand jardin offre des vues magnifiques sur la campagne alentour.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée :

une cuisine dinatoire (33m²) avec insert

un séjour (27m²) avec insert

un salon (26m²) avec poêle à bois et mezzanine (13m²)

À l'étage :

un palier (3m²)

une chambre (23m²) avec salle d'eau (7m²) attenante

une salle d'eau (6m²)

une chambre (21m²)

Dépendances diverses :

- Une buanderie (6m²) avec WC

- Un bâtiment comprenant au rez-de-chaussée : un garage (13m²)

utilisé comme un atelier et un espace ouvert (15m²) qui pourrait

être fermé et deux pièces à l'étage (15m² & 13m²)

- Une grange (45m²)

- Un bâtiment ancien à rénover (88m²) comprenant au rez-de-

chaussée : deux pièces (16m² & 27m²) et à l'étage : deux pièces

(17m² & 28m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **444 EUR**

NOTES

Grand jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>