LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21551JQB73

Prix: 325 000 EUR
honoraires charge vendeur

# Appartement T2 de 24 m  avec balcon à vendre à Val-d'Isère avec parking privé

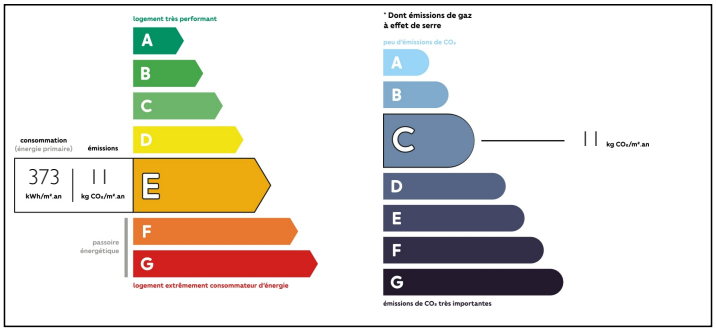
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Val-d'Isère |
| Département: | Savoie |
| Ch: | 1 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 24 m2 |
| Exterieur: | 4 m2 |

## RÉSUMÉ

À vendre à Val-d'Isère, un appartement d'une chambre au 1er étage avec vue sur la station de ski et les montagnes environnantes. Il se compose d'un hall d'entrée avec chauffe-bottes, d'une kitchenette avec bar à petit déjeuner, d'un salon, d'une salle de bains, d'un W.-C. et d'un balcon. L'appartement est équipé d'un chauffage au sol et d'un casier à skis. Un parking privé et sécurisé est disponible pour les résidents. 4 personnes.

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21551JQB73 Prix: 325 000 EUR

honoraires charge vendeur

## NOTES

## DESCRIPTION

Val-d'Isère, décrite comme l'une des meilleures stations de ski au monde. Jumelée à Tignes, elle offre plus de 300 km de pistes et un hors-piste phénoménal, avec une forte demande immobilière. Le village de montagne de la station de ski est situé à 1 850 mètres d'altitude. Il est possible de skier sur les glaciers, ce qui permet d'atteindre les hauteurs vertigineuses du Glacier du Pissaillas, à 3 140 mètres d'altitude, où l'on peut également skier pendant les mois d'été. Le VTT et le vélo de route sont également très prisés pendant les mois d'été, le Tour de France ayant souvent une étape de montagne au fameux col de l'Iseran.

Cet appartement offre une grande opportunité de location, étant situé à proximité de l'avenue Olympique, où vous trouverez des bars, des restaurants et des magasins de matériel de ski et de snowboard.

Le service de bus gratuit est un moyen très pratique d'être déposé au télésiège, à la télécabine ou au funiculaire de votre choix.
Les pistes sont très proches et le bus peut vous emmener dans toute la station en quelques minutes.

En entrant dans l'appartement au premier étage de la résidence par l'ascenseur ou les escaliers, vous trouverez la kitchenette sur le côté gauche avec un bar à petit déjeuner. La kitchenette est équipée d'une plaque de cuisson électrique à 4 feux, d'un évier en acier inoxydable, d'un lave-linge/sèche-linge et de placards de rangement.

La salle de bains sur la droite est équipée d'une baignoire...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr