

Maison de village de quatre chambres très bien présentée. Jardin. Dépendance.



## INFORMATION

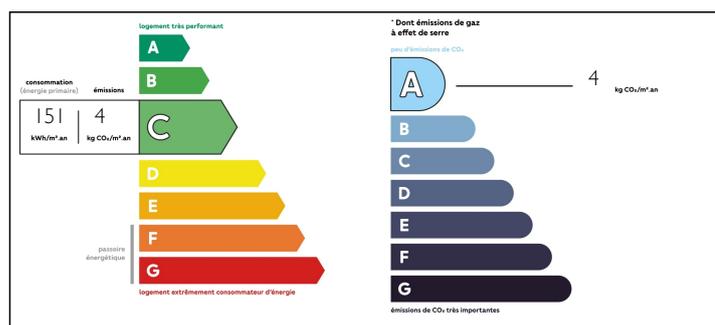
Ville:	Juigny les Vallées
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	111 m2
Terrain:	308 m2



## RÉSUMÉ

Une superbe propriété qui a été entièrement rénovée et isolée pour créer une maison familiale chaleureuse et invitante.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Depuis la porte d'entrée, vous entrez dans un salon lumineux et spacieux avec un poêle à bois orné et des planchers en bois poli. Une cuisine entièrement équipée, une grande buanderie séparée et des toilettes se trouvent également au rez-de-chaussée. La cuisine bénéficie d'une impressionnante cheminée ouverte d'origine.

Au premier étage, il y a deux chambres doubles de taille généreuse, inondées de lumière et avec des planchers en bois poli. Il y a également une salle de bains familiale de bonne taille avec une baignoire et une douche au-dessus. Au deuxième étage, il y a deux autres chambres et un espace de rangement qui pourrait être converti en une autre salle de bains si nécessaire.

Le jardin entoure la maison et bénéficie d'un grand patio et de pelouses. Une grande dépendance en pierre est idéale pour ranger les vélos et le matériel de jardinage. Sous la maison se trouve une grande cave.

Plus d'informations et de photos sur demande.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES