

Maison de village en pierre avec jardin et garage ouvert, pierre calcaire aléatoire dans tout le bâtiment et p



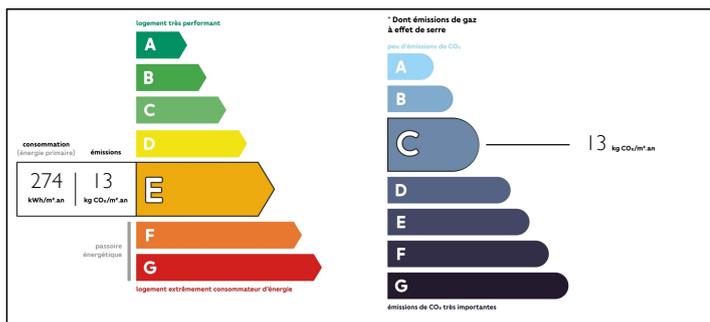
INFORMATION

Ville:	Saint-Amans-du-Pech
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	155 m ²
Terrain:	730 m ²

RÉSUMÉ

Une région légèrement vallonnée alternant une mosaïque colorée de prairies, de bois et de forêts, une mosaïque colorée de prairies, de bois et de paysages cultivés où un patrimoine architectural exceptionnel composé de villes médiévales de villes médiévales fortifiées, de villages perchés, châteaux, abbayes et moulins. A proximité de deux villes, dont l'une était une importante ville fortifiée ville fortifiée et aujourd'hui résidence d'artistes et d'artisans, où il fait bon flâner dans les rues pavées et leurs pavées et leurs belles façades, et de s'arrêter s'arrêter pour manger un morceau dans les restaurants produits locaux ou tout simplement profiter de la vue.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Construite en pierre calcaire aléatoire, cette maison est située à l'angle et présente un double aspect angulaire. Elle bénéficie d'une terrasse fermée avec des arbres et de superbes rosiers, ainsi qu'une haie de buis alignés le long du mur. Il y a également un garage ouvert en chêne avec un jardin adjacent. Il y a également deux autres parcelles de terrain à proximité qui sont incluses dans la vente.

La maison bénéficie d'une grande cave à laquelle on accède facilement par la porte située derrière l'escalier.

La cuisine est lumineuse et aérée avec de beaux placards traditionnels encastrés qui donnent une impression de confort.

Le grenier est un espace polyvalent qui peut être utilisé comme une autre chambre ou un espace de travail pour des hobbies tels que la couture, la peinture ou même un studio de yoga.

L'escalier est à levier de canter et se situe magnifiquement au centre de cette magnifique maison de village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES