

Chalet, à proximité d'Aix-les-Bains, avec très belle vue sur le lac et les montagnes environnantes



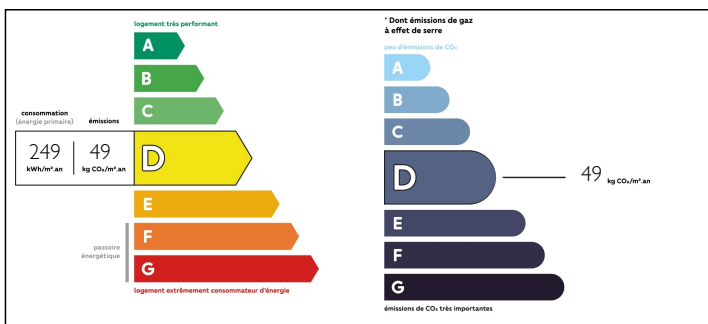
INFORMATION

Ville:	Pugny-Chatenod
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	1150 m ²

RÉSUMÉ

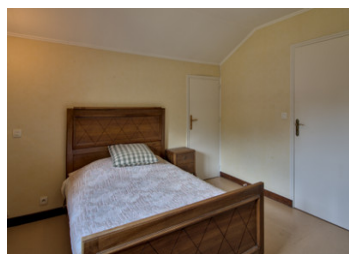
Très bien situé sur la commune de Pugny-Chatenod, entre lac et montagne (centre-ville d'Aix-les-Bains à moins de 10 minutes et la station de Savoie Grand Revard à 15 km, le chalet se trouve dans une impasse calme et offre une très belle vue sur le lac du Bourget, La Dent du Chat et le Revard. La surface habitable de 140m² est répartie sur 3 niveaux avec une cuisine ouverte sur le salon/séjour, 6 chambres (ou bureaux), 2 salles d'eau et un WC à chaque étage. Les deux premiers niveaux offrent un accès de plain-pied sur l'extérieur et disposent d'un balcon donnant sur le jardin. Point à considérer: le chalet permet également de créer un appartement avec une entrée indépendante offrant la possibilité de générer des revenus supplémentaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1120 EUR

NOTES

DESCRIPTION

- Au sous-sol (en rez-de-jardin):

- Chambre 1 - 11m²
- Chambre 2 - 9.8m²
- Chambre 3 - 14m² - avec accès direct au jardin
- Salle d'eau avec WC - 5m²
- Chaufferie - 3.5m²
- Pièce de rangement - 2.5m²

- Au rez-de-chaussée:

- Entrée - 4.5m²
- Cuisine ouverte sur salon/séjour - 38m² - avec cuisine équipée
- Bureau (ou chambre 4) - 7.8m²
- Salle d'eau - 3.5m²
- WC - 1.3m²

- Au premier étage:

- Chambre 5 - 10m²
- Chambre 6 - 13m²
- WC - 0.8m²
- 2 rangements sous les pentes de toit

- A l'extérieur :

- Atelier - 10m²
- 2 places de parking
- Terrain de 1150m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>