

Superbe propriété de caractère de cinq chambres, piscine, 3870m de terrain.



INFORMATION

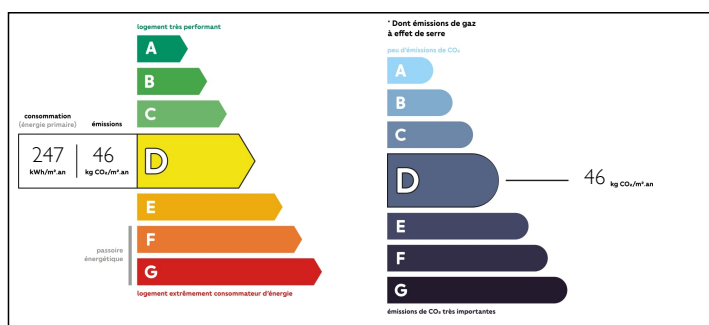
Ville:	Marchésieux
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	230 m2
Terrain:	3870 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété a été remise au goût du jour et offre un grand confort de vie, avec une piscine. Située dans le village de Marchésieux, avec commerces, à seulement 9 kms de Périers, avec commerces, bars, écoles et supermarchés. Le train pour Paris part de Carentan, avec son port de plaisance, à 17 km, à moins de 30 minutes des plages de l'est et de l'ouest de la presqu'île. Les ports de Cherbourg et Caen sont à moins d'une heure, St Lô à 23 km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :

Cuisine aménagée et équipée

Buanderie / Arrière cuisine

Salon avec poêle à bois

Salle à manger

Grand bureau/bibliothèque

Véranda

WC

Premier étage :

4 chambres

Salle de bain avec wc

Salle d'eau

WC

Deuxième étage :

Grand espace de vie

Chambre

Double vitrage, dépendances, abri voiture, potager, patio, piscine, grand parking, jardin arboré avec pelouse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

NOTES