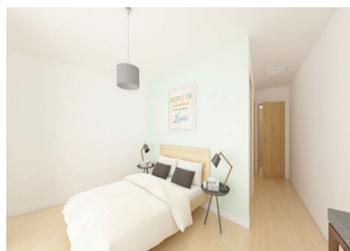


Porto-Vecchio | Corse du Sud - Villa de Luxe Neuve



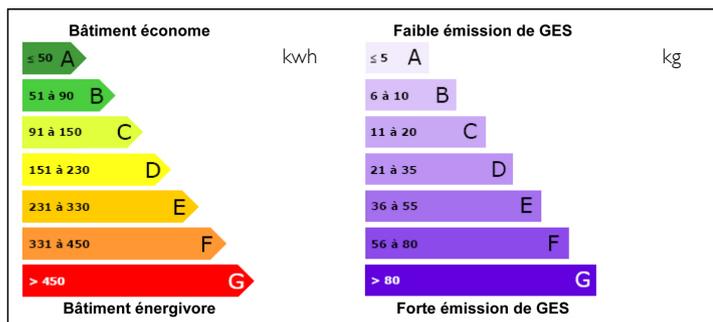
INFORMATION

Ville:	Zonza
Département:	Corse
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	160 m ²
Terrain:	413 m ²

RÉSUMÉ

Nichée au coeur du maquis, sur les collines de Sainte Lucie de Porto Vecchio, ce domaine résidentiel exceptionnel offre un panorama fabuleux sur la mer méditerranée. Dans ce havre de paix, entre mer et montagne, cette prestigieuse villa allie confort, esthétique et fonctionnalité avec en sus un garage privé. Depuis le grand espace de réception, ainsi que des 4 chambres, ou depuis les terrasses ou encore la piscine, vous profiterez de panoramas féériques, des plages de sable blanc et des eaux turquoise de ce magnifique littoral. Vous avez l'opportunité de choisir les finitions intérieures pour personnaliser votre bien, il sera livré clef en main, prêt à emménager dans un endroit très recherché. Nous sommes au service de votre projet immobilier. Vous bénéficierez d'un service sur-mesure et en toute discrétion. Livraison prévue 4ème Trimestre 2024 A votre disposition pour tout complément d'information Leggett Immobilier Corsica

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au coeur du maquis, sur les collines de Sainte Lucie de Porto Vecchio, ce domaine résidentiel exceptionnel offre un panorama fabuleux sur la mer méditerranéenne.

Des finitions de qualité tel qu'enduit à la chaux de couleur blanc, bardage de bois de type Red Cedar pré grisé et parement naturel pour les façades, menuiseries et métalleries en aluminium de couleur grise viendront compléter le design contemporain.

La villa se compose comme suit :

Hall d'entrée avec vestiaire 7m²

Grand espace de réception avec cuisine ouverte 51m²

Cellier 6m²

4 Chambres avec salles d'eau privatives et dressings (24m², 24m², 18m², 18m²) toutes avec accès de plain pied à leur terrasse

3 toilettes séparés

Garage 30m²

Depuis les différentes terrasses ou la piscine, vous profiterez de panoramas féériques, des plages de sable blanc et des eaux turquoise de ce magnifique littoral.

Vous apprécierez également une ballade dans l'Alta Rocca pour découvrir le splendide massif de Bavella avec ses aiguilles de granit, haut lieu de l'escalade et de la randonnée en Corse, flâner dans l'un des nombreux villages de montagne, L' Ospédale, Zonza, Sainte Lucie de Tallano, Lévie, Quenza... qui ont su garder charme et authenticité ou encore vous laisser surprendre par les paysages uniques du plateau du Coscione, ses pozzines et ses animaux sauvages.

Relaxez-vous dans les eaux douces des piscines naturelles de la rivière de Cavu, ou retrouvez-vous à quelques minutes de là sur l'une des criques ou des plages paradisiaques de sable blanc, comme Pinarrello bordée d'une forêt de pins, Saint Cyprien, Palombaggia, Santa Giulia, Rondinara et...

NOTES