

Maison de plein pied, 2 chambres avec piscine et jardin clos. En bordure de village - Périgord Vert



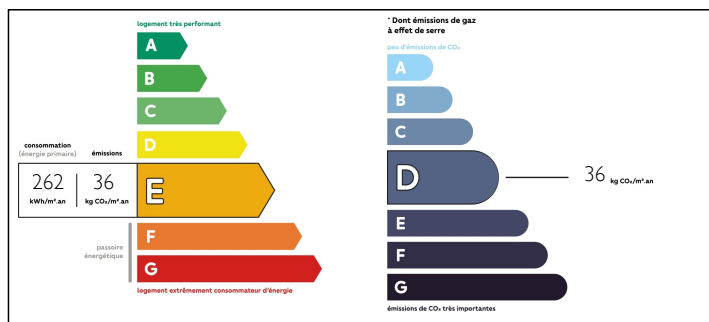
INFORMATION

Ville:	Saint-Jory-las-Bloux
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	94 m ²
Terrain:	2846 m ²

RÉSUMÉ

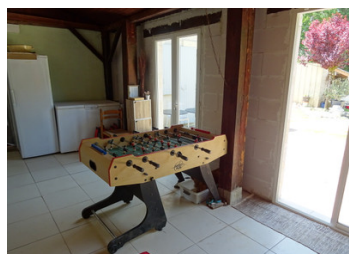
Ce propriété se trouve dans un endroit privé, pas de voisins proche, à une courte distance d'un village avec restaurant, bar, pharmacie, bureau de poste, coiffeur et médecin anglophone. Thiviers se trouve à 10 minutes et dispose de toutes les commodités et d'une gare. La propriété bénéficie du double vitrage, à l'exception de quelques fenêtres, du chauffage central au gaz et d'une fosse septique. Une rénovation a été entreprise au cours des 5 dernières années, il y a quelques petits travaux à terminer, mais ils ne sont pas essentiels. Si une troisième chambre est nécessaire, il serait possible de diviser la véranda et d'installer une chambre. L'espace extérieur est de belle taille avec une terrasse arrière, une allée et des portails à l'avant, une piscine avec une clôture de sécurité et de nombreux arbres et buissons matures. Il y a un mobil-home sur le site mais...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PLEIN PIED 94m²

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine/salon 34,74m² (4,50m x 7,72m) fenêtres à double exposition, porte vers la terrasse arrière, porte vers la chambre principale et la véranda, poutres apparentes, sol carrelé.

Véranda 22,47m² (6,26m x 3,59m) Deux portes doubles donnant sur la terrasse arrière, poutres apparentes, sol carrelé, porte vers la 2ème chambre et la salle d'eau.

Chambre 1 - 11,23m² (2,83m x 3,97m) aspect frontal, parquet flottant

Salle de bain attenante 5,78m² (1,96m x 2,95m) baignoire, double lavabo avec meuble sous vasque, aspect frontal.

WC séparé 1,72m² (0,9m x 1,92m).

Chambre 2 - 11,25m² (2,9m x 3,88m) vue de face, porte bloquée vers l'avant, lino.

Salle d'eau familiale/buanderie avec wc 6,73m² (1,8m x 3,74m) douche à l'italienne, wc, lavabo, buanderie, aspect frontal.

accès au grenier - convient pour le stockage

EXTERIEUR

Piscine 7,28m x 4,15m liner, chlore, barrière de sécurité

Terrasse pavée

Entrée dans le jardin clos avec beaucoup d'arbres et de plantes matures.

Garage/atelier

Mobil-home (à rénover)

DIRECTIONS

Cognac sur L'Isle 1,8km

Thiviers 7,1km

Plan d'eau Nantheuil 7,2km

Excideuil 10km

Saint-Jean-de-Côle 14km

Brantôme 30km

Périgueux 33km

AEROPORTS

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **479 EUR**

Taxe habitation: **81 EUR**

NOTES