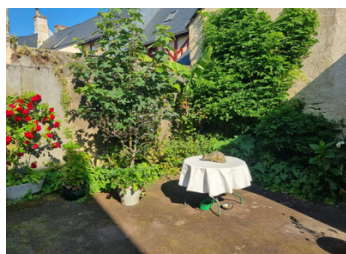
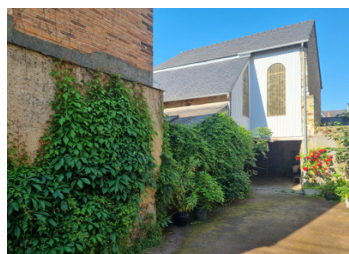


Spacieuse maison familiale de 150m² au centre de Craon avec 4 chambres doubles et cour à l'extérieur



INFORMATION

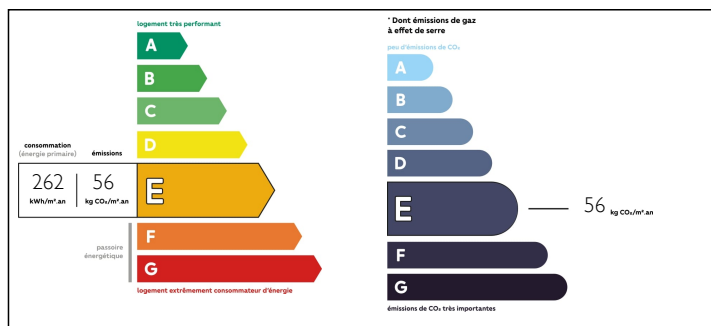
Ville:	Craon
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	150 m ²
Terrain:	200 m ²



RÉSUMÉ

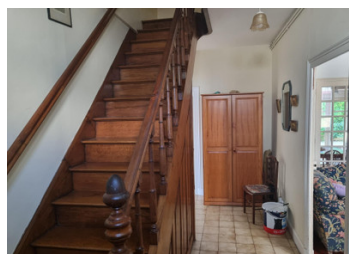
Maison familiale bien présentée dans une rue calme de Craon avec parking hors voirie. Avec quatre chambres, une au rez-de-chaussée et des salons spacieux, c'est une maison familiale idéale située à distance de marche de tout ce que Craon a à offrir

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Avec une surface habitable totale de 150m², c'est une maison d'une taille trompeuse et qui a le potentiel de créer encore plus d'espace de vie. Sans travaux immédiats envisagés, il s'agit d'une propriété prête à emménager comprenant :

Au rez-de-chaussée:

- + Hall d'entrée avec escalier menant au premier étage
- + Séjour (env 25m²)
- + Salle à manger/deuxième salon (env 30m²) avec portes sur cour
- + Cuisine avec éléments intégrés et beaucoup d'espace de travail. Porte donnant sur la cour
- + Chambre/bureau (env 15m²)
- + WC en bas

À l'étage

Toutes les pièces sont accessibles depuis le palier pour comprendre :

- + Chambre 2 (env 22m²) avec dressing
- + Chambre 3 (env 18m²)
- + Chambre 4 (env 16m²)
- + Salle de bain
- + WC séparé

Des escaliers mènent au deuxième étage donnant accès au grand grenier d'environ 36m². Ici, le sol est bon et avec l'isolation et les plaques de plâtre, il est facile de voir comment un espace de vie supplémentaire pourrait être créé.

Dans l'ensemble, la maison est en excellent état avec un système de chauffage central au gaz (gaz de ville) avec des radiateurs dans toute la maison.

À l'extérieur se trouve la grande cour accessible depuis la cuisine ou la salle à manger avec de grandes portes donnant sur la rue latérale. Certes, un espace de stationnement, bien qu'il y ait un parking public gratuit très proche de la maison, mais plus probablement un espace à apprécier comme un jardin sans entretien. Les hauts murs maintiennent

NOTES