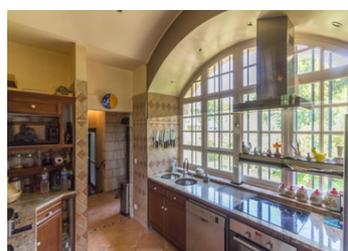


Magnifique château du XVème siècle édifiée au coeur d'un beau parc de 20 hectares



INFORMATION

Ville:	Pont-Audemer
Département:	Eure
Ch:	14
SdB:	10
Surface:	1400 m2
Terrain:	235113 m2

RÉSUMÉ

Chargé d'histoire, d'évolutions au cours des siècles précédents, l'ensemble immobilier classé comprend également un ancien pavillon de chasse, maison de gardien, une maison de jardinier et d'anciennes écuries. Avec sa grande salle à manger, ses trois salons de réception, ses nombreuses chambres, sa piscine intérieure, c'est le lieu idéal pour une résidence principale et une activité événementielle, l'organisation de mariages, de séminaires d'entreprises, de chambres d'hôtes, de gîtes, ou d'hébergement de grande capacité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A seulement 10 kilomètres de Pont Audemer, à 30 minutes de Deauville et ses plages, 45 minutes de Rouen et sa gare vers Paris, 40 minutes du Havre, 1h20 de Dieppe et 2h45 de Calais, cet ensemble immobilier de caractère comprend :

Château

Rez de Chaussée

Cuisine

Salle à manger

3 salons

2 chambres

Salle d'eau \square 8 m²

Piscine intérieure

Etage 1

9 chambres avec salles de bain

1 suite parentale

Etage 2

4 chambres

Salle de bain

Grenier

Cave voutée

Pavillon de chasse

Cuisine

Salle

3 Chambres

Salle de bain

Maison de gardien

Chambre

Salon

Kitchenette

Salon

NOTES