LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

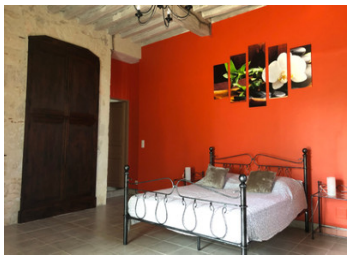
www.leggett-immo.com

Ref: A21752ANW47

Prix: 990 000 EUR

honoraires charge vendeur

Complexe impressionnant de maisons et de gîtes dans son propre parc



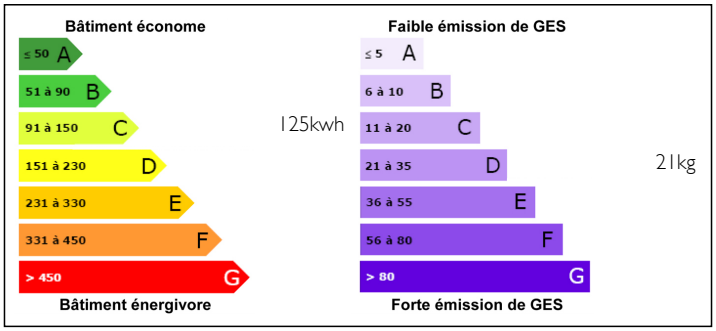
INFORMATION

Ville:	Trentels
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	15
SdB:	8
Surface:	1000 m2
Terrain:	8600 m2

RÉSUMÉ

Impressionnante maison principale avec pigeonnier, chambres d'hôtes, deux autres gîtes, salle de jeux et dépendances. Trois piscines dans un parc paysager avec des vues sur la campagne dans toutes les directions.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La maison principale comprend une grande cuisine, 2 salons, 4 chambres, une salle de bains et des toilettes. Trois autres chambres d'hôtes avec salle de bains attenante. Terrasses menant à la piscine et à la cuisine extérieure.

Un gîte comprenant 1 cuisine/salon, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 toilettes, terrasse extérieure et piscine.

Un gîte comprenant 1 cuisine/salon, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 toilettes, terrasse extérieure et piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **5165 EUR**

NOTES