LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21757MUC16 Prix: 189 900 EUR

Honoraires: 6.685393258427 % TTC inclus charge acquéreur (178 000 EUR hors honoraires)

Très joli pavillon plain-pied de 92 m2 sur un terrain de 778 m2 à Lignières Ambleville.

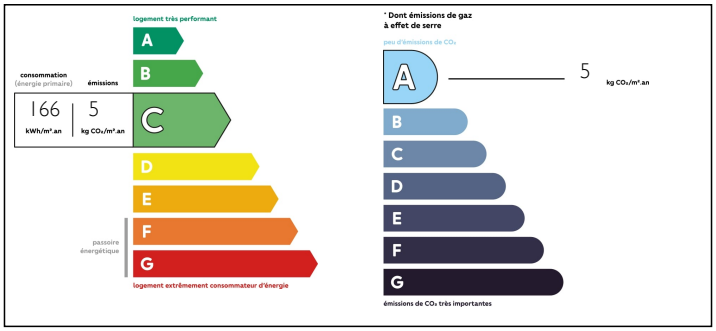
INFORMATION

Ville:	Ambleville
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	778 m2

RÉSUMÉ

Superbe pavillon plain-pied de 92 m2 comprenant une cuisine équipée et son cellier, 3 chambres, 1 SDB et un WC, un grand garage avec arrière cuisine, un grenier et une cave sur une parcelle de 778 m2 avec un jardin d'agrément devant et un jardin potager à l'arrière dans un hameau, au calme, au coeur de la grande champagne. Un endroit privilégié, plein sud, non loin de toutes commodités., aucun travaux à prévoir, une maison clé en main.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A21757MUC16 Prix: 189 900 EUR

Honoraires: 6.685393258427 % TTC inclus charge acquéreur (178 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

_ 3 chambres (9,9,10 m2)
_ 1 SDB, 1 WC
_ Salon
_ 1 cuisine et 1 cellier
_ 1 grand garage avec arrière cuisine (38m2)
_ 1 cave, un grenier
_ terrasse, jardin
_ cheminée
_ chauffage au sol, chauffe eau thermodynamique
_ portail électrique, volets récents en PVC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr