

Grande maison périgourdine avec gîte et piscine dans un secteur paisible de Sarlat. Terrasses et vues.



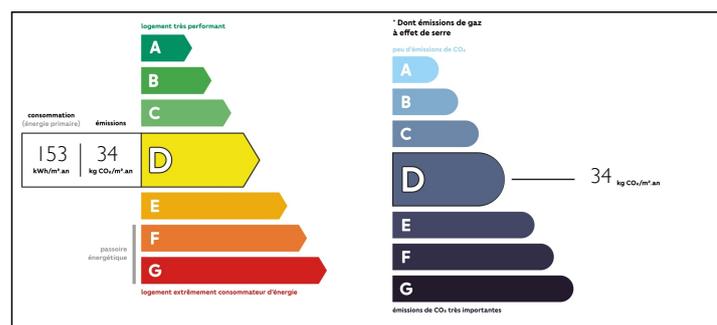
INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	303 m ²
Terrain:	980 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison typique de la région située dans la campagne autour de Sarlat. Il s'agit d'une grande maison avec des espaces de vie modernes et ouverts et des pièces spacieuses et lumineuses. Le jardin arboré offre une grande terrasse couverte et une piscine chauffée de 10m x 5m. Le niveau inférieur offre un gîte privé avec accès indépendant et terrasse. Situation paisible à 10 km du centre de Sarlat

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'ensemble de la maison est bien entretenu et conviendrait à une famille, une maison de vacances ou une fantastique opportunité de location de vacances.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée et un grand salon et salle à manger polyvalent avec deux cheminées. Les plafonds à double hauteur et les portes ouvrant sur le jardin maximisent la lumière et l'espace. Trois chambres, dont la suite parentale avec une salle de douche de grande qualité. Deux autres chambres à l'étage ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Au niveau inférieur, accessible par une entrée privée, vous trouverez un gîte indépendant avec une grande chambre pouvant accueillir jusqu'à quatre personnes. Il dispose de sa propre cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

La grande piscine chauffée et les jolis jardins ne sont pas à négliger, il y a aussi un grand sous-sol en excellent état pour le stationnement, les ateliers, le stockage, etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4646 EUR

NOTES