

Propriété (toiture déjà refait) à rénover 120m2 sur deux niveaux avec espace extérieur couvert. sous offre



INFORMATION

Ville:	Tusson
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	120 m2
Terrain:	163 m2



RÉSUMÉ

Propriété avec beaucoup de potentiel pour une maison ou une maison de vacances. Dans un beau village à distance à pied des commerces locaux et des promenades à la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend un bâtiment sur deux niveaux, au rez-de-chaussée - un vieux magasin, une grande pièce et un réfrigérateur, une petite cave en dessous. Au premier étage se trouvent actuellement trois pièces, toutes les cloisons pourraient être enlevées pour créer plus d'espace utilisable. Le propriétaire a remplacé le toit au total. Le village a mis en place des plans pour toutes l'égout. La fibre est déjà dans le village, pas connectée à la propriété.

À l'arrière de la propriété se trouve une cour menant à une pièce et à une zone couverte. Le "toit" est en carton ondulé et pourrait être enlevé pour ouvrir l'espace dans un jardin. Vous verrez sur les photos qu'il était autrefois une pièce et qu'il y a une vieille cheminée. La zone est entièrement fortunée.

C'est une proposition intéressante pour un acheteur avec de l'imagination. J'ai hâte que vous le regardiez.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES