

RUSTREL, LUBERON - Jolie maison spacieuse avec 6 chambres et garages sur grand terrain calme & constructible



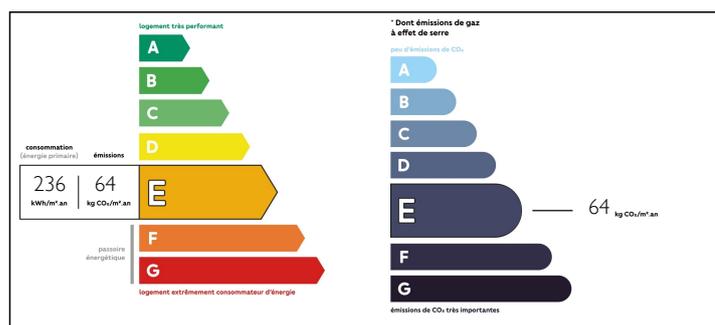
INFORMATION

Ville:	Rustrel
Département:	Vaucluse
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	181 m ²
Terrain:	8023 m ²

RÉSUMÉ

Proche du charmant village provençal de Rustrel, au milieu de forêts et d'oliviers, se trouve cette jolie maison spacieuse. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon avec insert, une véranda et d'une terrasse avec de jolies vues. Le rdc abrite 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant, donc c'est possible de vivre de plain-pied. A l'étage, 3 chambres supplémentaires, dont une aux dimensions généreuses qui peut devenir une master bedroom, avec la salle de bains existante en suite. Des garages, un atelier répondent aux attentes pratiques et une piscine hors sol vous rafraîchira l'été. Le terrain couvre presque 5000 m² de forêt protégée qui vous appartient et 3200 m² de terrain constructible, entouré d'oliviers sereins et de vues panoramiques. Avec un budget de rénovation, il est possible de personnaliser cette maison et d'en faire la maison de vos rêves. Laissez-vous séduire par l'harmonie de la nature dans un...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rustrel est un magnifique village au milieu du Parc Régional Naturel du Luberon. Adossé par les Monts de Vaucluse et entouré par les carrières d'ocre, il y a de quoi se balader en vélo ou à pied dans la nature abondante.

Le village est très sympathique avec son excellente boulangerie, ses quelques restaurants, son épicerie, une brocante, un bureau de poste, la mairie et une école maternelle et primaire.

Apt se trouve à 10 km, où il y a les collèges, les commerces, le cinéma, la gare routière et le fameux marché hebdomadaire les samedis.

La gare de TGV la plus proche est celle d'Avignon, à environ 1h15 de route.

L'aéroport de Marseille se trouve à environ 1h30.

N'hésitez pas à me contacter pour demander plus de renseignements ou pour une visite (virtuelle ou réelle). Je vous montrerai cette magnifique maison avec grand plaisir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES