

Magnifique château historique de 7 chambres près de Loches



INFORMATION

Ville:	Villeloin-Coulangé
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	315 m ²
Terrain:	3931 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique château avec de beaux terrains dans un cadre historique. Situé dans la magnifique région des châteaux de la Loire, la ville de Loches n'est qu'à 20 minutes. La maison est construite dans et autour des ruines d'une ancienne abbaye, visitée par la royauté et datant de 850 après J.-C. La maison est plus récente dans sa forme actuelle et a été restaurée. La maison est plus récente dans sa forme actuelle et a été restaurée et modernisée avec amour et soin par ses propriétaires actuels pendant plus de 30 ans. De nombreux éléments anciens ont été conservés avec soin pour en faire une maison très attachante.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

Taxe habitation: 1 880 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le village local se trouve à quelques pas, avec un petit supermarché, une pharmacie et d'autres services, mais vous êtes à 5 minutes du charmant village de Montrésor - l'un des plus beaux villages de France - avec son superbe château, ses restaurants, sa boulangerie, son tabac et d'autres environs intéressants.

Pour d'autres expériences de restauration et de shopping, il y a la ville de Loches, à environ 20 minutes. On y trouve 3 grands supermarchés, toutes sortes de magasins d'alimentation, un restaurant étoilé au Michelin, des marchés deux fois par semaine et beaucoup d'histoire. La région a des liens historiques avec Jeanne d'Arc, Richard Cœur de Lion, de nombreux rois de France et même les Romains qui ont laissé un certain nombre de sites intéressants qui méritent une visite. Il y a de bonnes régions viticoles juste au nord, y compris certains de nos viticulteurs préférés dans la région de Chenonceaux. D'agréables promenades à pied ou à vélo sont possibles, à votre porte.

Le château comprend :

- Le rez-de-chaussée

Généralement, le sol est en carrelage ou en chêne. Joli carrelage en céramique dans le hall d'entrée.

Hall d'entrée (12 m²) avec des portes menant à la salle à manger sur la droite, au salon sur la gauche et à l'escalier et au couloir à l'arrière.

Salle à manger (31 m²) avec cheminée, hauts plafonds à poutres apparentes et espace pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes. Double exposition et accès à l'escalier rond en pierre. Une autre porte mène directement...