

Superbe villa avec piscine, vues exceptionnelles à seulement 10 minutes de Castelnaudary.



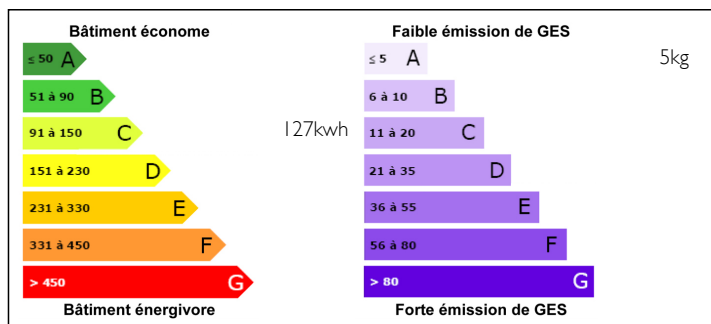
INFORMATION

Ville:	Mas-Saintes-Puelles
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	191 m2
Terrain:	2362 m2

RÉSUMÉ

Villa dans le village de Mas Saintes Puelles avec des vues sensationnelles sur les montagnes noires. Cette villa de 5 chambres et 3 salles de bains est prête à l'emploi. Castelnaudary est à 6 km. Si le sud de la France avec une vue est ce que vous recherchez, c'est la villa qu'il vous faut.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa située sur les hauteurs du village avec vue sur les Montagnes Noires. Dans le jardin de 2300m² vous trouverez plus de 30 oliviers et 200 lavandes. Le jardin est entièrement clôturé. Le portail principal est électrique.

A l'entrée de la villa, il y a une cuisine entièrement équipée, qui est un plan ouvert d'environ 47m², l'accès à la terrasse avec Barbaque pour les repas.

La véranda de 45m² avec vue sur le jardin, l'église et les montagnes est également équipée d'un climatiseur.

Dans la partie nuit de la villa, vous trouverez les 3 chambres, la salle de bain et la suite parentale, le dressing et la salle de douche.

Le jardin offre de nombreuses possibilités de s'asseoir.

La piscine est de 3.50*7.50 avec volet roulant électrique.

Au même niveau que le garage double à portes électriques, se trouve la 5ème chambre, avec dressing et salle de bain.

Tout à l'égout
Double vitrage
Cheminée
Pompe à Chaleur

Carcassonne 47km
Toulouse 53km

L'aéroport de Carcassonne est à 40 minutes avec des vols vers le Royaume-Uni, l'Ecosse et la Belgique, Sardaigne

Contact pour plus d'informations sur cette Villa Exquise

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

NOTES