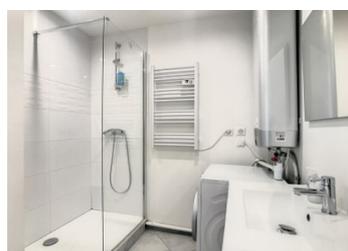
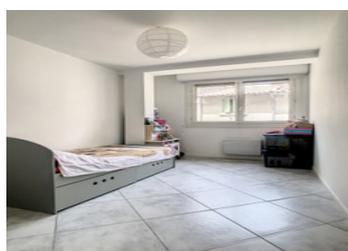


NOUVEAU. AVIGNON intramuros. Appartement 3 pièces de 63 m en excellent état



## INFORMATION

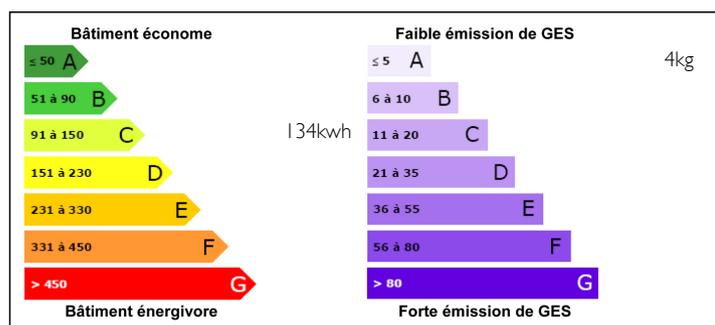
Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

NOUVEAU. Avignon intramuros, entre la rue de la République et la jolie place des Corps Saints, connue pour son charme et son esprit provençal. Bienvenue dans ce bel appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> habitables en parfait état. Situé au premier étage d'une copropriété bien entretenue aux faibles charges, on y trouve un séjour, une cuisine toute équipée ouverte, et deux chambres avec rangements. Salle de bain et douche à l'italienne. Proche de la gare centre et de tous les transports, on profite de tous les commerces, boutiques et musées qui font du centre historique un lieu au cadre de vie très appréciable. A proximité immédiate d'un parking public pour stationner votre véhicule en toute sécurité. Aucun travaux à prévoir et aucune nuisance sonore. Cet appartement peut également tout à fait répondre à un projet d'investissement locatif. Rentabilité assurée. Faibles charges de copropriété. Contactez moi pour organiser rapidement une visite et...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Cet appartement propose de belles prestations :  
Cuisine équipée : four, plaque de cuisson, hotte, lave vaisselle  
Menuiseries neuves : double vitrage PVC et volets roulants  
Salle d'eau : grande douche à l'italienne, sèche serviette électrique et emplacement pour lave linge.  
Copropriété de 85 lots. Charges annuelles 411 euros.

-----

Copropriété de 85 lots  
Charges annuelles prévisionnelles : 411 €

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1283 EUR**

## NOTES