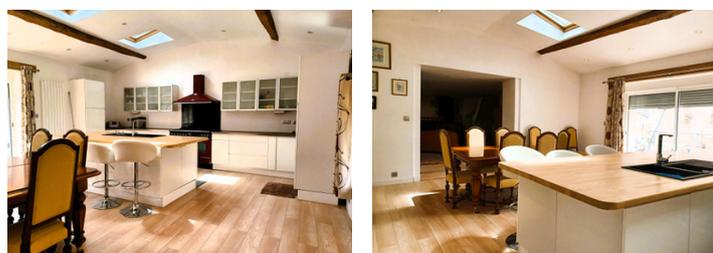


Vaste propriété près de la rivière à La Mothe-Saint-Héray avec 4 chambres, 3 gîtes et jardins



INFORMATION

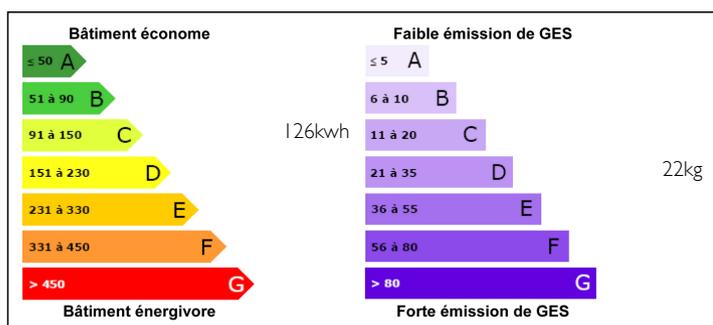
Ville:	La Mothe-Saint-Héray
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	246 m ²
Terrain:	1313 m ²



RÉSUMÉ

Explorez cette remarquable propriété urbaine près de la rivière, comprenant trois charmants gîtes construits en pierre locale. La maison principale offre quatre chambres et quatre salles de bains, parfaites pour une entreprise Airbnb. Avec plus de 440 m² d'espace de vie répartis dans 19 pièces, il y a amplement d'espace pour se détendre. L'atelier spacieux et les dépendances extérieures offrent une polyvalence supplémentaire. Profitez de la commodité de l'assainissement, de l'eau et de l'électricité raccordés au réseau principal. Située dans un village dynamique avec des commodités à proximité, y compris des écoles, cette propriété bénéficie d'un emplacement central avec d'excellentes liaisons de transport. Elle offre une opportunité unique à la fois de générer des revenus et de vivre confortablement en ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le charmant village de La Mothe-Saint-Héray, cette propriété offre une proximité avec l'impressionnante orangerie, connue pour accueillir des expositions, des événements, des concerts et même des mariages. Le village lui-même propose une variété de commodités, notamment des boulangeries, des pharmacies, des salons de coiffure, des banques, et bien plus encore. Un supermarché Carrefour se trouve à quelques minutes en voiture. Sa situation centrale en fait une étape pratique pour les voyageurs en provenance du Royaume-Uni, avec un accès facile aux principaux ports et à une gare à proximité offrant des connexions vers différentes villes. Les aéroports voisins de Poitiers, La Rochelle et Nantes offrent des options de voyage supplémentaires.

Actuellement, cette propriété est occupée par trois locataires, ce qui en fait une opportunité de génération de revenus attrayante. Avec trois unités occupées, cette propriété offre un flux de revenus locatifs régulier et fiable.

Maison principale

Chauffage central au fioul

2 cheminées à bois

Un mélange de caractéristiques traditionnelles et modernes

Double vitrage partout

4 chambres doubles, 4 salles de bains, cuisine - salle à manger, salon, buanderie et réception

285 m² d'espace de vie

Gîte de 3 chambres

Double vitrage

Cuisine/salle à manger/salon ouverts

Salon ou 3e chambre

2 chambres doubles

Salle de bains avec baignoire, douche, W.-C. et lavabo

Connectivité internet via ligne fixe

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

NOTES