

SOUS OFFRE - Refuge romantique au bord de rivière, 5 ch, 4 sdb, jardin, garage, près des châteaux Cathares.



INFORMATION

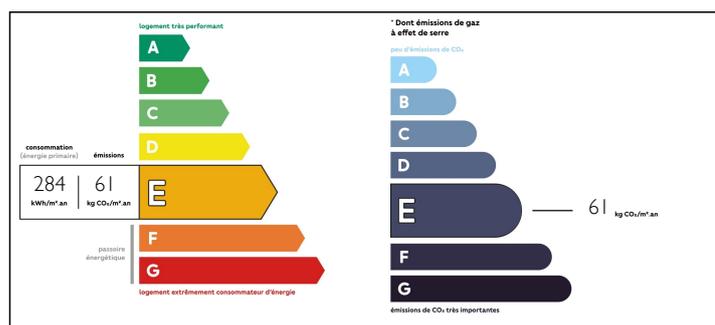
Ville:	Mas-Cabardès
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	200 m ²
Terrain:	595 m ²



RÉSUMÉ

Cette ancienne auberge du XVe siècle, construite en pierre, peut être utilisée comme chambre d'hôtes, ou même divisée en trois résidences. Avec cinq chambres, quatre salles de réception et des belles vues des collines, près des châteaux de Lastours, avec un garage et des dépendances. Bien située dans la rue principale d'un charmant village de montagne situé dans une campagne boisée, cette magnifique maison offre une surface impressionnante d'hébergement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Son ample hall d'entrée contient l'escalier central. À sa gauche, la cuisine/salle à manger bien équipée donne sur le jardin, la rivière Orbiel et les collines. Un coin salon confortable mène à un salon ensoleillé orienté à l'ouest avec une cheminée et deux portes-fenêtres donnant sur une terrasse et sur le jardin.

Le jardin a été bien planté avec des fleurs et des arbres fruitiers. Il comprend une terrasse au bord de la rivière, une cour entourée de murs en pierre avec de jolies marches en pierre qui descendent de la route, avec en toile de fond la colline herbeuse en face. Il y a des débarras et une buanderie au niveau du jardin. Le garage peut être transformé en espace de vie supplémentaire.

De retour dans la maison, en haut de l'escalier principal, se trouvent le bureau, le grand dressing et la chambre principale avec sa cheminée en marbre. Au-dessus, la superbe salle de bains principale, avec baignoire d'angle, douche et deux lavabos, et la chambre des amis. Toutes les chambres sont orientées vers le sud et donnent sur le jardin.

Sur le très joli palier du premier étage se trouve une grande chambre avec salle de douche en suite. Une salle de bains avec baignoire d'angle donne à l'ouest sur la jolie rue du village. Au-dessus se trouvent deux charmantes chambres, également orientées au sud, avec des poutres apparentes au plafond. L'une d'entre elles dispose d'une salle d'eau en suite et un charmant palier les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1069 EUR

NOTES