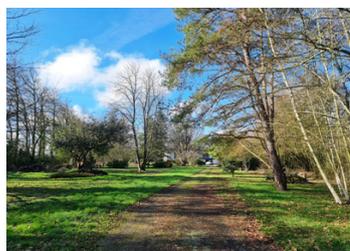


Maison d'architecte 460 m<sup>2</sup> 6 chambres érigée sur un grand terrain paysagé et clos de 1.25 ha.



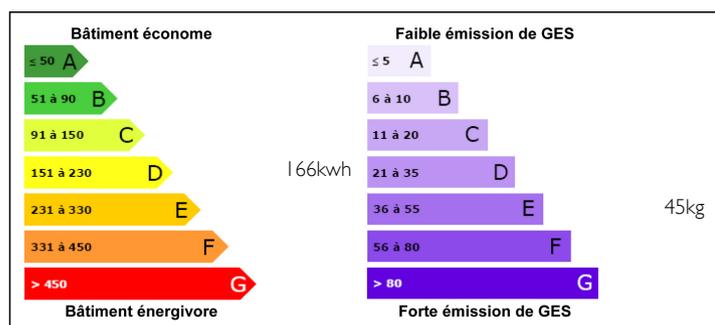
## INFORMATION

Ville:	Apremont
Département:	Vendée
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	460 m <sup>2</sup>
Terrain:	12540 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Je vous propose cette propriété de 460 m<sup>2</sup> située dans un terrain arboré et clos de plus d'un ha sur la commune d'Apremont en Vendée. Apremont est une commune d'environ 1800 habitants. La commune propose quelques commerces et services : boulangerie, pâtisserie, épicerie, point poste, banque, restaurants, pharmacie, écoles. Une plage de loisir est située dans le village. L'Océan est situé à 25 min, la gare TGV à 25 km et l'aéroport à 50 km.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison est composée :

Au rez-de-chaussée : un appartement avec cuisine, séjour et une chambre, salle de bains et WC, deux studios avec kitchenette, salle d'eau et WC, garage, chaufferie-buanderie, ascenseur, cave et remise, pergolas.

Au premier étage : hall d'entrée, bureau, séjour-salon avec insert à bois, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle de bain et WC, deux chambres partageant une salle de bain et WC, WC, vestibule, balcon

Au deuxième étage : terrasse couverte et grenier.

Dépendances, terrain arboré et clos, forage et bassin.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES