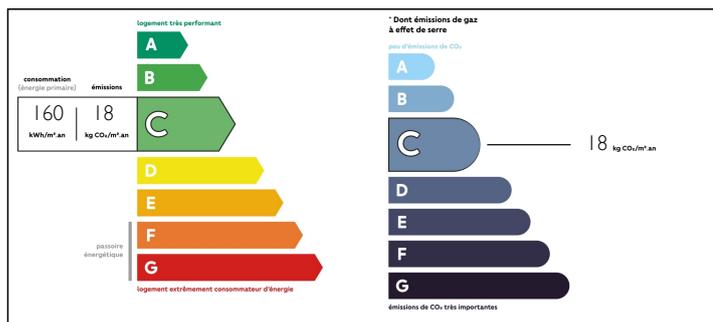


ANCIENNE FERMETTE, VALLÉE D'ASPE + IDÉALE POUR GÎTE D'ÉTAPE, RETRAITES DE YOGA, COURS DE CUISINE, GROUPES, B&B



DPE



INFORMATION

Ville:	Oloron-Sainte-Marie
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	272 m ²
Terrain:	1792 m ²

RÉSUMÉ

Située au pied des Pyrénées dans la très recherchée Vallée d'Aspe, cette fermette unique se trouve dans un ancien hameau sur le chemin de St-Jacques-de-Compostelle. Le village local est à 10 minutes à pied; les vues sur la montagne sont fabuleuses! Avec cinq chambres spacieuses, une vaste pièce de vie et une grande cuisine avec salle à manger attenante, la propriété est parfaite pour accueillir les pèlerins à la recherche d'un Gîte d'Étape - ou pour les groupes de randonneurs et cyclistes qui parcourent les montagnes. La propriété serait aussi idéale pour des vacances de loisirs en groupes, telles que des retraites de yoga, sorties à vélo et à pied, ateliers artistiques et culturels, cours de cuisine, séjours œnologiques dans les vignobles du Jurançon... Bien sûr, la fermette pourra être une superbe maison familiale ou maison de vacances - mais avec autant d'espace pour vos amis et votre famille lors de leurs visites,...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Construite en 1704, cette belle propriété rurale se trouve dans un petit hameau sur le chemin de St-Jacques-de-Compostelle. Nichée au pied des montagnes, la ferme se trouve à seulement 10 minutes à pied du village local, qui possède une boulangerie, des bars et des restaurants.

Comme beaucoup de propriétés dans les villages de la Vallée d'Aspe, les bâtiments sont mitoyens et bordent les ruelles qui passent devant les mas. Ce hameau étant à l'écart du village principal, les seules voitures que vous verrez sont celles de vos voisins!

La ferme est accessible depuis la ruelle par une impressionnante porte d'entrée en bois. Il se trouve, également, un petit portail latéral qui s'ouvre sur une petite terrasse couverte attenante au jardin.

La grande porte d'entrée s'ouvre sur un petit sas avec de la place pour ranger des chaussures de randonnée et des manteaux. Des portes vitrées s'ouvrent sur une vaste salle de vie (56m²) avec un coin salon, une petite estrade (idéale pour des cours etc) et un espace pouvant être utilisé pour organiser des cours de yoga, théâtre ou danse. Au fond de la pièce, des portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse orientée plein sud avec vue sur les montagnes. Il y a aussi une petite terrasse couverte avec un portail donnant sur la ruelle et un placard de rangement verrouillable pour ranger le matériel de ski, par exemple. De la terrasse, un chemin vous mène jusqu'au jardin à flanc de colline - et du sommet de la...

NOTES