

Maison et gîte dans un beau jardin sur la Gartempe



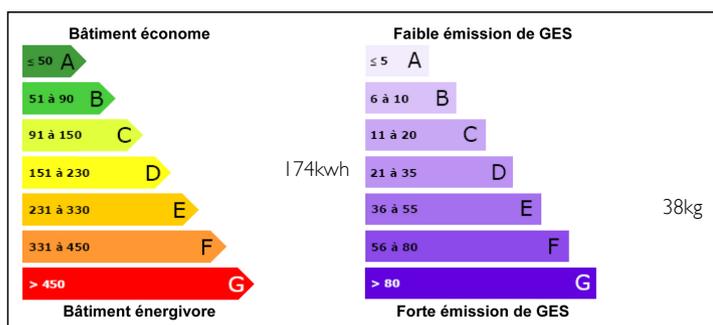
INFORMATION

Ville:	Saulgé
Département:	Vienne
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	322 m ²
Terrain:	2247 m ²

RÉSUMÉ

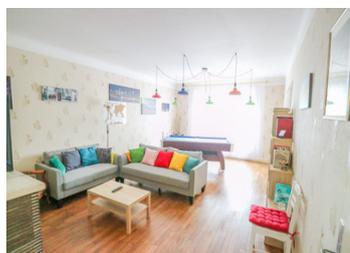
Cette propriété est située dans un endroit magnifique au bord de la Gartempe idéal pour les activités de loisirs. Elle comprend 2 grandes maisons dont l'une est actuellement utilisée comme gîte, créant ainsi un revenu pour les propriétaires. Le jardin fait environ 2400m². Située proche de Montmorillon, ville tous commerces.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1298 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison 1 comprenant:

SOUS SOL:

Chaufferie

Chambre 1 5.24m x 3.26m

Cuisine 4.41 x 5.33m

Séjour

Salle d'eau et wc

RDC

Chambre 2 2.81m x 3.69m

Chambre 3

Chambre 4 4.92m x 4.02m

WC

Salle d'eau 1.93m x 2.34m

Cuisine 4.21m x 4.57m

Séjour 6.96m x 4.20m

ETAGE

Chambre 5 3.94m x 4.26m

Grenier

GITE

Chambre 1 4m x 3.41m

Salle d'eau 1.39m x 3.85m

Chambre 2 3.96m x 3.44m

Salle d'eau 3.08m x 1.22m

Chambre 3 3.65m x 2.87m

Salle d'eau 2.33m x 1.90

WC

Séjour 4.21m x 6.84m

Cuisine 4.58m x 4.22m

Garage 12.82m x 9.34m

Jardin, cour et la rivière

Proche à Montmorillon avec bars, restaurants, supermarchés, écoles, gare, hopital, cinéma et piscine.