LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21912JCC86

Prix: 275 800 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique longére de 4 chambres avec une fabuleuse piscine et un studio indépendant.

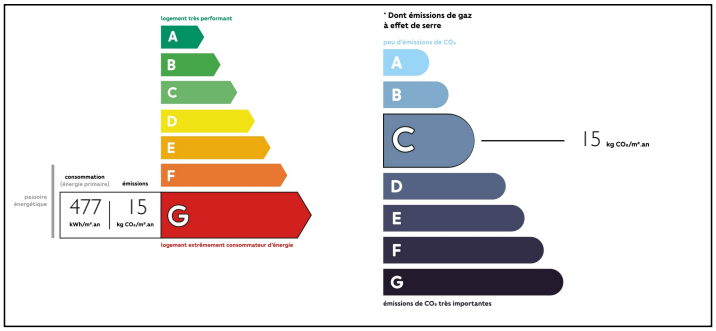
INFORMATION

Ville:	Raslay
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	2000 m2

RÉSUMÉ

Vous tomberez sous le charme de cette longère magnifiquement rénovée au cœur de la campagne viennoise / vallee de la loire. Pleine d'éléments originaux et décorée avec charme, elle dispose de trois chambres et de deux salles de réception, ainsi que d'un superbe studio indépendant. Installez-vous dans le beau jardin mature avec terrasse et profitez de la fabuleuse piscine chauffée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21912JCC86 Prix: 275 800 EUR
honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrez dans la première salle de réception (28m2) avec ses vieilles poutres, son sol en pierre et sa cheminée. Cosy en hiver et fraîche en été, cette pièce est pleine de charme.
La cuisine spacieuse (21,50 m2) est entièrement équipée et dispose de beaucoup d'espace pour une grande table à manger. Elle dispose de portes donnant sur le jardin et la terrasse couverte. En passant par un petit couloir, vous trouverez une salle de bains au rez-de-chaussée : buanderie avec baignoire, douche et meuble-lavabo. Des WC séparés et un accès au garage complètent cet espace.
En dehors du couloir principal, il y a une charmante chambre au rez-de-chaussée (13m2), pleine de caractère avec des poutres, un sol en pierre et une vue sur le jardin.
Une autre salle de réception / salon (21m2) avec mur en pierre, poutres et magnifique sol en pierre a des portes donnant sur le jardin.
Au premier étage, il y a deux chambres, la première (14m2) avec poutres et charmant balcon Juliette, la seconde (20m2) avec poutres, mur en pierre et vue sur le jardin. Il y a une salle de bain familiale avec douche et meuble-lavabo, et WC séparé.

Studio
Il s'agit d'un fabuleux espace indépendant, idéal pour rendre visite à la famille ou pour le louer en tant qu'entreprise. Plein de caractère et de charme, vous entrez par le jardin dans un joli coin salon avec feu ouvert. Sur la droite, vous trouverez une cuisine entièrement équipée avec un bar...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr