

Ajaccio | Corse - Magnifique Appartement T3 lumineux - Terrasse & Parking



INFORMATION

Ville:	Ajaccio
Département:	Corse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	56.4 m ²
Exterieur:	11 m ²

RÉSUMÉ

Programme immobilier prestige sur la commune d'Ajaccio avec Appartements, Villas et Locaux Commerciaux disponibles. Appartement de type T3 (2 chambres) pouvant offrir une surface habitable jusqu'à 74m². L'agencement bien pensé, offre de belles prestations et optimise l'espace habitable. Une terrasse et une place de parking complètent ce bien. L'emplacement stratégique de ce programme offre un accès direct au centre d'Ajaccio ainsi qu'aux pôles majeurs de la ville, tout en offrant un cadre de vie agréable, calme et particulièrement attractif. Le nouvel hôpital, les grandes enseignes commerciales, les aménagements scolaires et les équipements de loisirs sont à proximité immédiate. Cet appartement est éligible au dispositif Pinel pour habiter ou investir à Ajaccio. Travaux en cours : Livraison prévue 4ème Trimestre 2025 Ajaccio: L'investissement serein. Au service de votre projet immobilier A votre disposition pour tout complément d'information LEGGETT Immobilier Corsica

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Magnifique programme immobilier sur la commune d' Ajaccio avec Appartements, Villas et Locaux Commerciaux disponibles.

Ajaccio vous promet une vie des plus agréable, avec sa situation géographique et son dynamisme.

Exemple de sa modernité économique la ville d' Ajaccio accueille le siège régional de nombreuses entreprises insulaires ainsi que celui de la Collectivité Territoriale de Corse.

Dans ce contexte favorable, Ajaccio constitue une véritable opportunité pour tout investisseur éclairé.

L'emplacement stratégique de ce programme offre un accès direct au centre d' Ajaccio ainsi qu'aux pôles majeurs de la ville, tout en offrant un cadre de vie agréable, calme et particulièrement attractif.

Le nouvel hôpital, les grandes enseignes commerciales, les aménagements scolaires et les équipements de loisirs sont à proximité immédiate.

Appartement de type T3 (2 chambres) pouvant offrir une surface habitable jusqu'à 74m².

L'agencement bien pensé, offre de belles prestations et optimise l'espace habitable. 2 chambres à coucher spacieuses avec un grand placard intégré, un espace bureau et une salle d'eau avec sa douche de plain-pied et un toilette séparé. Une terrasse et une place de parking complètent ce bien.

Cet appartement est éligible au dispositif Pinel pour habiter ou investir à Ajaccio, pouvant répondre aux différents projets du type : investissement locatif, résidence principale et résidence secondaire.

Travaux en cours : Livraison prévue 4ème Trimestre 2025

Autres lots disponibles :

Appartement T1 : à partir de 147 000€

Appartement T2 : à partir de 185 808€

Cave : à partir de 14 700€

Parking ext. : 6 000€