Grande maison individuelle de quatre chambres. Cuisine et salon, salle d'eau. Grand garage et cave.

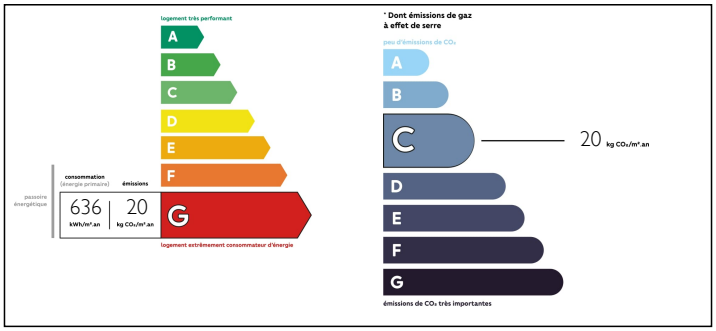
INFORMATION

Ville:	Vieillespesse
Département:	Cantal
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	103 m2
Terrain:	2354 m2

RÉSUMÉ

Maison traditionnelle de quatre chambres, avec cuisine, salle de bains et grand salon. Il y a deux chambres au rez-de-chaussée, toutes deux d'environ 12 m², avec des sols en bois ou carrelés et des fenêtres à double vitrage. La cuisine (13 m²) mène au grand salon (26 m²) avec cheminée et feu et portes-fenêtres menant au grand jardin privé. Le premier étage comprend deux autres chambres et des pièces de rangement. Le garage et l'atelier se trouvent sous la maison, avec un accès complet. Les panneaux photovoltaïques sont un bon complément à la propriété, permettant aux propriétaires d'utiliser l'électricité tout au long de l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**512 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison traditionnelle de quatre chambres, avec cuisine, salle de bains et grand salon. Il y a deux chambres au rez-de-chaussée, toutes deux d'environ 12 m², avec des sols en bois ou carrelés et des fenêtres à double vitrage. La cuisine (13 m²) mène au grand salon (26 m²) avec cheminée et feu et portes-fenêtres menant au grand jardin privé. Le premier étage comprend deux autres chambres et des pièces de rangement. Le garage et l'atelier se trouvent sous la maison, avec un accès complet.

Unknown to many, except the French nationals, Cantal, Haute-Loire and Puy-de-Dome and Correze are a hidden gems, in the middle of France, with fresh mountain air and un-spoilt landscape. In the Massif Central mountains, the volcanic landscape of the Cantal has created an all year round adventurous activity location, from winter skiing, mountain walks, cycling and climbing. Water sports on the many lakes and rivers including the Dordogne and Loire offer, sailing, swimming, paddle-boarding and fishing in the numerous rivers including the Dordogne river. Cycling whether on or off road, there are choices from famous Le Tour routes over mountain passes, Puy Mary, or the forest trails and mountain descents such as Le Lioran. Cantal is a massive adventure playground, or for a more relaxing stroll around a local lake or park.
Amongst the extinct volcanoes in the Auvergne countryside with peaceful villages, medieval towns and larger cities, they all provide opportunity to sample local cuisine,...