LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21962CEL64

Prix: 745 000 EUR
honoraires charge vendeur

MAGNIFIQUE DOMAINE DE CAMPAGNE AU PAYS BASQUE + VUE IMPRENABLE DES PYRÉNÉES + IDÉALE POUR VACANCES, B&B, GÎTE

EXCLUSIF

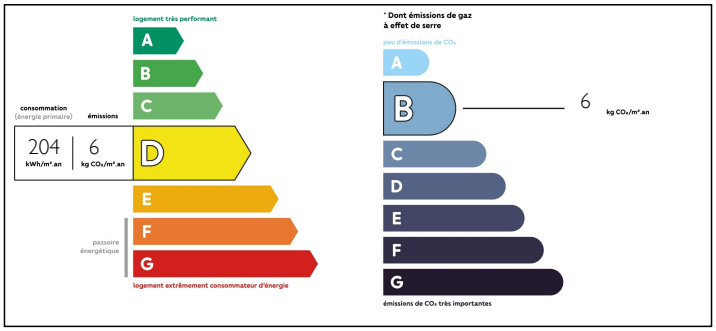
INFORMATION

Ville:	Tardets-Sorholus
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	234 m2
Terrain:	4719 m2

RÉSUMÉ

Ce superbe pavillon de chasse est situé dans la Soule au Pays Basque, au cœur des Pyrénées. La propriété se trouve au bout d'un petit chemin privé, mais qu'à quelques minutes d'un joli village avec un commerce, bars et restaurants. Entouré d'un terrain arboré de 4719m², le pavillon de chasse est d'une taille idéale pour une maison de famille ou une luxueuse maison de vacances/secondaire - et sa vaste pièce de vie au rez-de-chaussée est parfaite pour les grands repas de famille et les fêtes. Vous pouvez vous réunir sur la terrasse extérieure plein sud, où vous pourrez profiter d'une vue panoramique à couper le souffle sur les montagnes tout en dînant en plein air! Il pourrait être possible de transformer la grange de la propriété en gîte - et si vous souhaitez louer la maison principale ou le gîte aux vacanciers ou offrir des chambres d'hôtes, vos visiteurs adoreront le cadre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21962CEL64 Prix: 745 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**891 EUR**
Taxe habitation:	**997 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce pavillon de chasse immaculé de 234m² est sise sur un terrain boisé de 4719m² et offre une vue panoramique imprenable sur les montagnes environnantes. Avec le voisin le plus proche à plus de 250 mètres, la propriété est entièrement privée et un véritable havre de paix et de tranquillité!

De la route, un petit chemin privé monte à la propriété et continue autour d'une grange à deux étages, qui pourrait être utilisée comme garage. En approchant du pavillon de chasse, vous remarquerez immédiatement un joli balcon sculpté en bois au premier étage, qui donne sur une charmante terrasse orientée plein sud d'où la vue sur les Pyrénées est à couper le souffle!

La porte d'entrée principale du pavillon de chasse s'ouvre sur un hall d'entrée avec un escalier en bois menant aux étages supérieurs. Le rez-de-chaussée comprend une immense pièce de vie (65m²), une cuisine, une buanderie, une chambre, une salle de bains attenante et un WC séparé.

La cuisine spacieuse se trouve à gauche du hall d'entrée et dispose d'élégants placards, d'un grand coin repas et de deux portes-fenêtres qui s'ouvrent directement sur la terrasse.

Attenante à la cuisine se trouve une magnifique pièce de vie, qui ressemble à une salle de banquet - et qui possède même une galerie! La pièce dispose d'un plafond cathédrale et d'un foyer double-face avec insert qui est à côté d'un coin salon. La pièce dispose également d'un coin salle à manger formelle et d'un deuxième coin salon au fond....

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr