

Superbe maison de 3 chambres entièrement entourée d'un magnifique jardin, piscine et trois grandes granges.



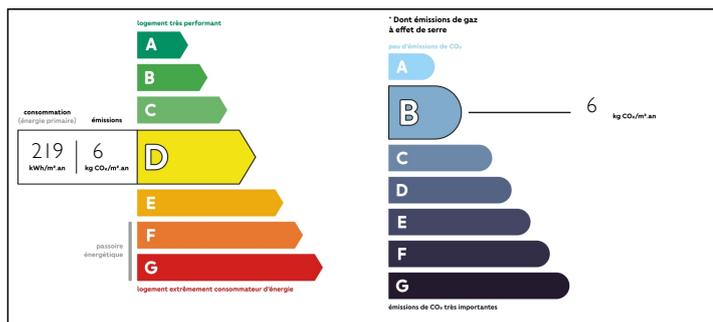
## INFORMATION

Ville:	Lhonnaizé
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	162 m <sup>2</sup>
Terrain:	5335 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette ferme a été soigneusement rénovée pour offrir une magnifique propriété exprimant beaucoup de réflexion et de créativité. Aucune dépense n'a été épargnée pour créer une maison belle et harmonieuse. De nos jours, nous essayons tous de trouver l'équilibre parfait entre la vie et le travail et cette propriété peut certainement vous mettre sur la bonne voie pour y parvenir. La maison est pleine de charme ancien, avec ses murs en pierres apparentes et ses poutres étonnantes. Une vie merveilleuse vous attend dans ces pièces à vivre spacieuses, et surtout dans le calme et la tranquillité de l'endroit, à l'abri des regards indiscrets. La piscine avec pool house entièrement équipé et le sauna scandinave vous attendent pour un mode de vie sain, convivial et divertissant. Trois grandes granges, avec possibilité de gîtes. A 20 minutes du CHU de Poitiers et à moins de 2 km à pied de Verrières qui offre toutes...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison a des portes-fenêtres donnant sur le jardin depuis la cuisine, le salon et la salle à manger et même depuis l'arrière-cuisine, ce qui la rend absolument idéale pour le mode de vie intérieur/extérieur que nous aimons tous. Pour aller dans la nature, il n'est pas nécessaire de faire un long détour - elle est juste là et facilement accessible où que l'on se trouve dans la maison.

En détail, commençons par la superbe véranda Schüco (environ 25 m<sup>2</sup>) qui offre une vue magnifique sur le jardin et la piscine. De là, on accède au salon (environ 24m<sup>2</sup>) avec sa magnifique cheminée et son insert à bois ainsi que sa pompe à chaleur réversible (DAIKIN), et à la salle à manger (environ 27m<sup>2</sup>), dans laquelle la pièce de résistance est un impressionnant et très beau poêle à bois de Bruxelles datant de 1850 avec deux anneaux sur le dessus, un four et même la capacité de chauffer de l'eau ! De la salle à manger, on accède à la cuisine (environ 21 m<sup>2</sup>), qui comprend un espace de cuisson équipé d'une plaque de cuisson, d'un four et d'un évier, ainsi qu'un espace de repas équipé d'un poêle à bois Godin pour chauffer et cuisiner en hiver. L'arrière-cuisine (environ 9m<sup>2</sup>) est équipée d'une cuisinière à gaz avec four électrique, d'un double évier et de nombreux espaces de rangement pour les aliments, ainsi que d'un espace et la tuyauterie pour la machine à laver et...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1196 EUR**

**Taxe habitation: 1227 EUR**

## NOTES