

Cette villa de plain-pied avec terrasse et parking dans résidence privée vous attend. Clim et accès piscine.

EXCLUSIF

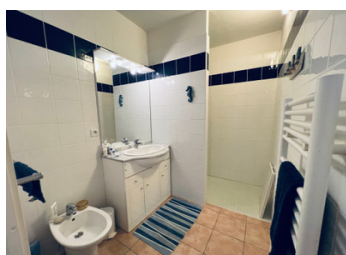
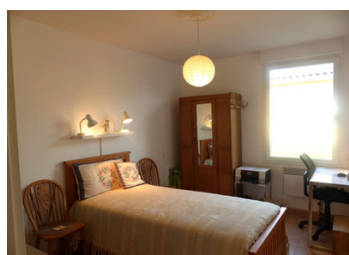


INFORMATION

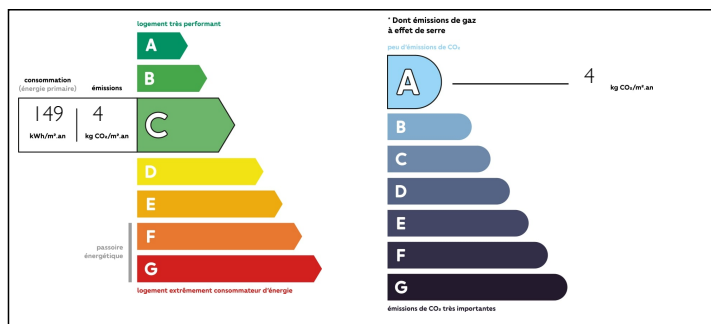
Ville:	Villegly
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	71 m2
Terrain:	20 m2

RÉSUMÉ

Villa de 71 m² avec tout ce qu'il faut : 2 chambres, une salle de douche, des WC séparés, un salon-salle à manger climatisé, et une cuisine. Devant, une petite terrasse pour le petit-dej, l'apéro et les barbecues. Un petit local pour ranger vos vélos et les balades dans la garrigue sont à vous. En résidence privée pour les gens de plus de 55 ans, avec accès piscine, et hébergement pour vos proches et surtout pas de travaux ! Cette villa vous attend.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa de 71 m² avec tout ce qu'il faut : 2 chambres, une salle de douche, des WC séparés, un salon-salle à manger climatisé, et une cuisine. Devant, une petite terrasse pour le petit-dej, l'apéro et les barbecues. Un petit local pour ranger vos vélos et les balades dans la garrigue sont à vous.

En résidence privée pour les gens de plus de 55 ans, avec accès piscine, et hébergement pour vos proches et surtout pas de travaux !

Cette villa vous attend.

Salon / salle à manger: 23m²

Cuisine: 8m²

Chambre 1: 12m²

Chambre 2: 10m²

Salle d'eau: 4m²

WC: 2m²

Terrasse: 16m²

Local: 4m²

(Toutes dimensions à titre indicatif).

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: 1000 EUR

NOTES