

NOUVEAU. Belle propriété avec villa de 243 m , dépendances, piscine et pool house sur un terrain de 3600 m



INFORMATION

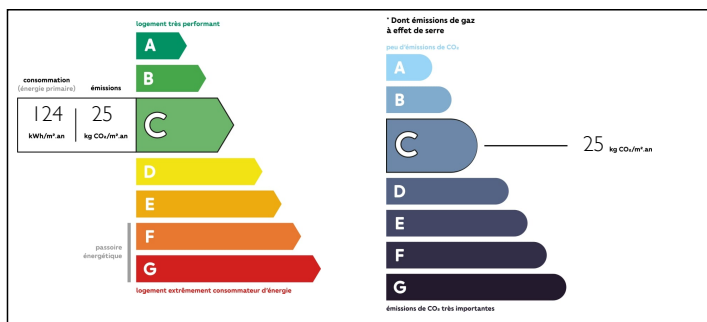
Ville:	Rochefort-du-Gard
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	243 m2
Terrain:	3600 m2

RÉSUMÉ

Rochefort du Gard. Magnifique propriété située entre Avignon et le célèbre Pont du Gard. Bienvenue dans cette villa de 243 m² habitables, essentiellement de plain-pied, qui vous séduira immédiatement par ses espaces de vie généreux qui offrent une atmosphère chaleureuse et conviviale. L'espace séjour de plus de 50 m² est baigné de lumière et offre une vue paisible sur le jardin de 3600 m² aux essences méditerranéennes. Depuis sa terrasse ensoleillée, plongez dans le bleu de sa superbe piscine. La cuisine moderne qui est entièrement équipée avec son électroménager vous offrira un espace de vie fonctionnel avec son coin repas. Les 5 chambres, à l'écart de l'espace de vie, bénéficient toutes de leurs salles de bain attenante afin de préserver l'intimité de chacun. Les nombreuses dépendances et le garage offrent un espace de stockage supplémentaire. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une villa exceptionnelle dans un cadre enchanteur...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- PIECE DE VIE 53 M²
- CUISINE 18 M²
- SUITE PARENTALE AVEC DRESSING ET SALLE DE BAIN 36 m²
- CHAMBRE 2 + salle d'eau 20 m²
- CHAMBRE 3 + salle d'eau 20 m²
- CHAMBRE 4 + salle d'eau 20 M²

A l'étage

- CHAMBRE 5 avec salle d'eau 17 m²
- DEPENDANCE 110 m²
- POOL HOUSE 60 m²
- PISCINE 14x 7

Aspiration centralisée

2 forages

Arrosage automatique

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5000 EUR

NOTES

Autoroutes A7 et A9 accessibles en quelques minutes. La gare TGV d'Avignon se trouve à 15 minutes en voiture. On rejoint Paris en 2h40, et Lyon, Marseille ou Montpellier en moins d'1h20.

Les 2 aéroports internationaux de Marseille et Montpellier sont à moins d'une heure de route.

A 5 minutes du joli village de Rochefort du Gard, équipé de tous les commerces, restaurants et écoles. Point de départ idéal pour découvrir les différents paysages de la Provence, les Alpilles, le Ventoux, la Camargue et les nombreux vignobles réputés de la région, cette propriété se prêterait à merveille à l'activité de chambres d'hôtes ou de meublés de tourisme, grâce à sa grande surface de dépendances aménageables. De beaux...