

Belle situation rurale privée pour cette maison de ferme avec grange et porcherie avec 1,1 hectares de terrain



INFORMATION

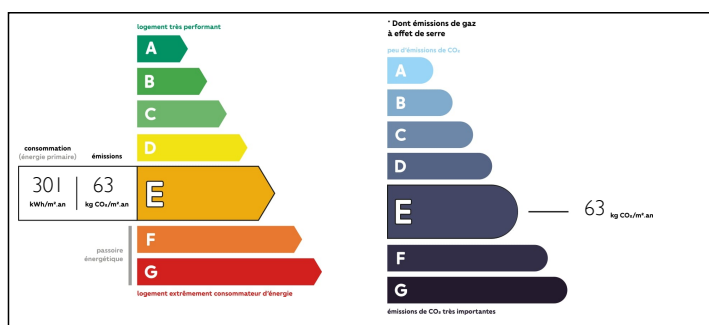
Ville:	Saint-Julien-le-Vendômois
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	11548 m ²

RÉSUMÉ

Située à la campagne, sans voisins proches, cette maison de 2 chambres est idéale pour ceux qui souhaitent apporter leur propre touche à une propriété en terminant les travaux déjà entamés.. Possibilité d'une troisième chambre dans le grenier. La porcherie ferait un excellent gîte et est accompagnée d'une grange de plus de 160m². Isolé mais facilement accessible aux villes avec tous les commerces.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée mène à une cuisine-salle à manger ouverte (43m²) avec une cheminée et un poêle à bois. Poutres apparentes et porte donnant sur l'arrière de la maison. La cuisine est équipée de placards rouges et de plans de travail noirs.

Salon (22,8m²) avec plancher en bois, cheminée avec poêle à bois et porte donnant sur l'avant de la maison.

Chambre au rez-de-chaussée (10m²), sol en bois.

Le premier étage contient une chambre (17m²) avec la plomberie en place pour une salle de bain. Parquet et poutres apparentes.

Le grenier (33m²) est idéal pour créer une chambre supplémentaire et une salle de bain.

Le sous-sol de la maison, avec des escaliers descendant de la cuisine, a une salle de bain (7,3m²) avec une baignoire, WC et lavabo. Carrelage au sol. Une salle de douche séparée se trouve dans la buanderie (12,4m²).

Cave (22m²)

La porcherie (44m²) est idéale pour un gîte avec un espace de vie et une cuisine ouverte et une chambre séparée. Il y a déjà une ancienne toilette en place.

Four à pain (21m²)

La grange (160m² au total) est divisée en 4 parties. Idéal pour le stockage ou comme atelier.

Le tout sur un terrain de 1,15 hectare, avec bois et prairie, totalement isolé avec accès par un chemin. Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent le calme et la tranquillité de la vie dans la nature et avec le potentiel de créer un revenu.

Pour plus d'informations et de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

NOTES